



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA PODNIKATELSKÁ

FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT

ÚSTAV FINANCÍ

INSTITUTE OF FINANCES

OPTIMALIZACE DANĚ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÉ OSOBY

OPTIMIZATION OF TAX BURDEN OF LEGAL ENTITY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Barbora Urbanová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Pavel Svirák, Dr.

BRNO 2017

Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav financí
Studentka: **Barbora Urbanová**
Studijní program: Ekonomika a management
Studijní obor: Účetnictví a daně
Vedoucí práce: **Ing. Pavel Svirák, Dr.**
Akademický rok: 2016/17

Ředitel ústavu Vám v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně zadává bakalářskou práci s názvem:

Optimalizace daně z příjmů právnické osoby

Charakteristika problematiky úkolu:

Úvod
Cíle práce, metody a postupy zpracování
Teoretická východiska práce
Analýza současného stavu
Vlastní návrhy řešení
Závěr
Seznam použité literatury
Přílohy

Cíle, kterých má být dosaženo:

Na základě získaných znalostí a vědomostí provést srovnání výhodnosti či nevýhodnosti různých způsobů pořízení dlouhodobého majetku u konkrétní vybrané osoby.

Základní literární prameny:

DVOŘÁKOVÁ, V. a kol. Zdaňování příjmů fyzických a právnických osob 2016. Praha: Wolters Kluwer, 2016. ISBN 978-80-7552-035-7.

PRUDKÝ, P. a M. LOŠŤÁK. Hmotný a nehmotný majetek v praxi: komentář, příklady, výklad změn. 16.

978-80-87480-44-1.

VANČUROVÁ, A. a LÁCHOVÁ, L. Daňový systém ČR 2016. 13. aktualizované vyd. Praha: Vox, 2016. ISBN z příjmů fyzických a právnických osob ze dne 20.11.1992

Zákon č. 586/1992 Sb, o daních aktualizované vyd. Olomouc: Anag, 2015, ISBN 978-80-7263-932-8.

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku 2016/17

V Brně dne 28.2.2017

L. S.

prof. Ing. Mária Režňáková, CSc.
ředitel

doc. Ing. et Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.
děkan

Abstrakt

Bakalářská práce se zabývá výhodností a nevýhodností různých způsobů financování automobilu pro společnost MAVI ÚČTO s.r.o.. Pro analýzu byly poptány úvěry a leasingy od třech společností. Jsou prozkoumány z hlediska výhodnosti, výše přeplatku a jejich vlivu na výši základu daně v jednotlivých obdobích. Na základě srovnání jednotlivých variant mezi sebou a s podmínkami stanovenými společností je vybrána nejoptimálnější varianta financování.

Abstract

Bachelor thesis deals with advantages and disadvantages of different ways of funding a vehicle for company MAVI ÚČTO s.r.o.. Loans and leases were requested for the analysis from three company. They are examined from the point of view of the advantage, the amount of the overpayment and their impact on the amount of the tax base in each period. Based on the comparison of the individual variants and the conditions set by the company, the most optimal financing option is selected.

Klíčová slova

Dlouhodobý hmotný majetek, pořízení, hotovost, úvěr, leasing, daňové odpisy, základ daně

Key words

Fixed tangible assets, acquisition, cash, credit, leasing, tax depreciation, tax base

Bibliografická citace

URBANOVÁ, B. *Optimalizace daně z příjmů právnické osoby*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2017. 64 s. Vedoucí bakalářské práce Ing. Pavel Svirák, Dr..

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že předložená bakalářská práce je původní a zpracovala jsem ji samostatně. Prohlašuji, že citace použitých pramenů je úplná, že jsem ve své práci neporušila autorská práva (ve smyslu Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským).

V Brně dne 31. května 2017

.....

podpis studenta

Poděkování

Ráda bych poděkovala vedoucímu své bakalářské práce panu Ing. Pavlu Svirákovi, Dr. za odbornou pomoc a vedení při psaní. Dále bych poděkovala své rodině za podporu při studijích.

Obsah

ÚVOD	10
1 CÍL PRÁCE, METODY A POSTUPY ZPRACOVÁNÍ	11
2 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE	12
2.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU	12
2.1.1 <i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>12</i>
2.1.2 <i>Dlouhodobý nehmotný majetek.....</i>	<i>13</i>
2.1.3 <i>Dlouhodobý finanční majetek.....</i>	<i>14</i>
2.2 POŘÍZENÍ MAJETKU	14
2.3 VYŘAZENÍ MAJETKU	15
2.4 OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	15
2.4.1 <i>Ocenění pořizovací cenou.....</i>	<i>15</i>
2.4.2 <i>Ocenění vlastními náklady.....</i>	<i>16</i>
2.4.3 <i>Ocenění reprodukční cenou</i>	<i>16</i>
2.5 ODPISOVÁNÍ MAJETKU	16
2.5.1 <i>Způsoby odpisování.....</i>	<i>17</i>
2.5.2 <i>Účetní odpis.....</i>	<i>18</i>
2.5.3 <i>Daňový odpis</i>	<i>18</i>
2.5.4 <i>Odpisování po provedení TZH</i>	<i>20</i>
2.6 TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ X OPRAVY	21
2.7 DLOUHODOBÝ MAJETEK Z DAŇOVÉHO POHLEDU	22
2.8 ZPŮSOBY FINANCOVÁNÍ POŘÍZENÍ MAJETKU	22
2.8.1 <i>Vlastní zdroje.....</i>	<i>22</i>
2.8.2 <i>Cizí zdroje</i>	<i>22</i>
2.9 DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB.....	26
2.9.1 <i>Poplatníci daně</i>	<i>26</i>
2.9.2 <i>Předmět daně</i>	<i>27</i>
2.9.3 <i>Osvobození</i>	<i>27</i>
2.9.4 <i>Základ daně.....</i>	<i>27</i>
2.9.5 <i>Zdaňovací období.....</i>	<i>28</i>
2.9.6 <i>Sazba daně</i>	<i>28</i>
2.9.7 <i>Algoritmus výpočtu daně právnických osob</i>	<i>29</i>
3 ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU	30
3.1 INFORMACE O OBCHODNÍ KORPORACI	30
3.2 MOŽNOST FINANCOVÁNÍ VLASTNÍMI ZDROJI.....	31
3.3 MOŽNOST FINANCOVÁNÍ FINANČNÍM LEASINGEM.....	32
3.3.1 <i>MONETA Leasing, s. r. o.</i>	<i>33</i>
3.3.2 <i>Toyota Financial Services Czech s. .r. o.....</i>	<i>37</i>
3.3.3 <i>ČSOB Leasing, a. s.</i>	<i>40</i>
3.3.4 <i>Srovnání nabídek leasingů.....</i>	<i>42</i>
3.4 MOŽNOST FINANCOVÁNÍ ÚVĚREM.....	44
3.4.1 <i>MONETA Leasing, s. r. o.</i>	<i>45</i>
3.4.2 <i>Toyota Financial Services Czech, s. r. o.....</i>	<i>47</i>
3.4.3 <i>Srovnání nabídky úvěrů</i>	<i>50</i>
4 VLASTNÍ NÁVRH ŘEŠENÍ.....	53
4.1 VYHODNOCENÍ VÝŠE SPLÁTEK	53
4.2 VYHODNOCENÍ PENĚŽNÍCH TOKŮ S DUN	54
4.3 VYHODNOCENÍ PŘEPLATKU	55
4.4 ELIMINACE NEVHODNÝCH VARIANT	56
4.5 VÝBĚR OPTIMÁLNÍ VARIANTY.....	57
5 ZÁVĚR	58

6	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	59
7	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ	60
8	SEZNAM GRAFŮ	61
9	SEZNAM TABULEK.....	62
10	SEZNAM PŘÍLOH	64

ÚVOD

Jednou z nejdůležitějších otázek každého podnikatele či společnosti je, jakým způsobem bude financovat nový majetek nebo inovaci takovým způsobem, aby to pro ní bylo co nejvíce optimální.

Nejlepší variantou financování nového majetku je vždy pořízení v hotovosti vlastními zdroji, ovšem zvláště u menších podnikatelů a společností tato varianta není možná. Hrazení větší částky v hotovosti by pro takové společnosti znamenalo velký zásah do jejich rozpočtu a ztratily by tak svoji finanční jistotu. Musí tudíž zvolit jednu z variant, kterou nabízí jak bankovní, tak nebankovní společnosti.

V dnešní době existuje na trhu nepřeberné množství nejrozličnějších druhů financování majetku a podnikatelé nebo společnosti, které v této oblasti nemají znalosti a zkušenosti, nejsou sami schopni určit, která varianta financování je ta ideální.

Tato práce je zaměřená na financování osobního automobilu. K tomuto účelu bylo zvoleno financování úvěrem a finančním leasingem. Oba druhy mají své výhody vzhledem k tomu, jak velkou částku společnosti splácí a jak lze pořízený majetek propsat do daňově uznatelných nákladů v jednotlivých obdobích. Na nabídkách leasingu a úvěru je zde ukázána výhodnost a nevýhodnost jednotlivých druhů financování. Na základě tohoto srovnání je vybrána neoptimálnější varianta financování.

1 CÍL PRÁCE, METODY A POSTUPY ZPRACOVÁNÍ

V mé bakalářské práci se budu zabývat vhodnou variantou financování pořízení nového automobilu společnosti MAVI ÚČTO s.r.o. na základě stanovených podmínek jednatelem společnosti. Vybírat budu z variant financování pomocí úvěru, leasingu nebo vlastních zdrojů tak, aby společnost přeplatila co nejméně a peněžní toky byly co nejvíce v rovnováze s daňově uznatelnými náklady.

Provedu poptání po nabídkách financování úvěrem a leasingem. Na základě nabídek prozkoumám výhodnost a nevýhodnost různých způsobů financování a porovnáám je mezi sebou. Na základě výsledků dosažených důkladnou analýzou navrhnou společnosti MAVI ÚČTO s.r.o. nejoptimálnější variantu.

2 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE

Dlouhodobý majetek tvoří aktiva podniku a je uveden v účtové třídě 0. Používá se k vytváření **podnikatelské činnosti**, nikoli k běžnému prodeji. Základní charakteristikou je **doba použití delší jak 1 rok a postupné opotřebovávání** (5).

2.1 Základní členění dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek patří do aktiv účetní jednotky a vede se v účtové třídě 0. Hlavním znakem dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je jeho účel. Má umožňovat nebo rozšiřovat existující podnikatelskou činnost. Za normálních podmínek je určen k dlouhodobému užívání v činnosti podniku nikoli k prodeji na rozdíl od dlouhodobého finančního majetku. Ten se nepořizuje s úmyslem, aby ho podnik používal ke své činnosti, ale má ho ve své držbě, protože z něho chce dosáhnout profit v podobě určitých výnosů (např. přijaté dividendy) nebo v podobě jiného kapitálového zhodnocení (zejména v důsledku růstu tržních cen) (1).

2.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Účtová skupina 02 a 03, zde se obvykle uvádějí tyto charakteristické rysy:

- a) fyzická podstata,
- b) dlouhodobost používání přesahující dobu jednoho roku,
- c) dosažení určité výše ocenění, kterou stanoví sama účetní jednotka s přihlédnutím zejména k principu významnosti a věrného a poctivého pohledu (1).

Až na **pozemky, budovy a stavby**. Zde **nemusejí být splněny všechny podmínky** (a to **bez ohledu na výši ocenění a doby použitelnosti**) (1).

Mezi dlouhodobý hmotný majetek patří zejména:

- **pozemky**,
- **stavby** (všechny budovy, haly a stavby, byty a nebytové prostory) (1),
- **samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a také je zde stanovena hranice nad 40 000 Kč podle zákona o daních z příjmů, většina účetních jednotek používá toto ocenění v účetnictví (patří sem stroje, přístroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář)** (5),

- **pěstitelské celky trvalých porostů** (například chmelnice a vinice) (5),
- **dospělá zvířata a jejich skupiny** (stáda, hejna) s dobou použitelnosti nad jeden rok a od výše ocenění určené účetní jednotkou (5),
- **jiný dlouhodobý hmotný majetek** – bez ohledu na výši ocenění. Například umělecká díla (pokud nejsou součástí stavby), sbírky, movité kulturní památky stanovené zvláštními předpisy (1).

Dlouhodobý hmotný majetek se účtuje na příslušný účet účtové skupiny 02 (odpisovaný) a 03 (neodpisovaný) (1).

Odpisovaný majetek se opotřebovává postupně, a to se vyjadřuje pomocí opravek (účtová skupina 08) (5).

2.1.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Účtová skupina 01 má následující znaky:

- a) je nehmotné povahy,
- b) doba používání je více než jeden rok (rozumí se doba, po kterou je majetek použitelný pro současnou činnost) (5),
- c) musí dosáhnout určité výše ocenění, které si stanoví sama účetní jednotka s náležitostí splnění podmínek zákona o účetnictví (1).

DNM myslí se jím především (1):

- **nehmotné výsledky výzkumu a vývoje a software** (programové vybavení):
 - o pořízené od jiných osob, nebo
 - o vytvořené vlastní činností se záměrem obchodovat s nimi (1),
- **ocenitelná práva** jsou myšlena zejména výrobně technické poznatky (know-how) a licence (5),
- **goodwill** neboli dobrá pověst firmy (1).

Řada účetních jednotek používá hranici pro zařazení DNM 60 000 Kč, která se uvádí v zákoně o daních z příjmů (5).

2.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Jsou to aktiva, které podnik nakupuje, vlastní nebo půjčí se záměrem dlouhodobě (delší jak 1 rok) investovat volné peněžní prostředky tak, aby mu přinesly očekávaný výnos charakteru dividend, úroků, zhodnocení v důsledku růstu tržních cen držných aktiv apod. DFM není určen pro běžné provozní činnosti podniku (1).

Do dlouhodobého finančního majetku (účtová skupina 06) řadíme:

- ***majetkové podíly (účasti) v jiném podniku (5),***
- ***jiné cenné papíry majetkové povahy, které podnik dluží po dobu delší než 1 rok a z nichž mu plynou nároky na určité výnosy, či které drží se záměrem kapitálově je zhodnotit (5),***
- ***dlužné cenné papíry, tj. cenné papíry úvěrového charakteru (např. nakoupené dluhopisy) s dobou splatnosti přesahující 1 rok (5),***
- ***půjčky poskytnuté jiným subjektům, a to s dobou splatnosti delší než 1 rok (např. vklad podniku jako tichého společníka do jiného podniku) (5),***
- ***dlouhodobé termínované vklady peněžních prostředků (nesoucí výnosový úrok) (5).***

V situaci, kdy podnik hodlá finanční majetek držet po dobu kratší než 1 rok, bude přiřazen do účtové skupiny 25 krátkodobý finanční majetek (5).

2.2 Pořízení majetku

Podnik si může opatřit několika způsoby DM:

- *koupí (dodavatelský způsob),*
- *vytvořením vlastní činností,*
- *bezúplatným nabytím (přijetí daru),*
- *vkladem společníka,*
- *přeřazením z osobního užívání do podnikání,*
- *odkoupením, příp. bezplatným převzetím po skončení finančního leasingu (5).*

2.3 Vyřazení majetku

Dlouhodobý majetek má tyto následující typy vyřazení:

- likvidací;
- prodejem;
- bezúplatným převodem (darováním);
- zjištění v důsledku manka nebo škody;
- převedením z podnikání do osobního užívání;
- vkladem DM do jiné obchodní korporace (6).

K vyřazení DM je zapotřebí zápis (protokol) o vyřazení, popřípadě další účetní doklady podle způsobu vyřazení (6).

2.4 Oceňování majetku

„Účetní jednotky jsou povinny oceňovat majetek a závazky podle ustanovení zákona č. 563/2001 Sb. o účetnictví (3, §24 odst. 1,2).

- a) k okamžiku uskutečnění účetního případu způsobu podle § 25,*
- b) ke konci rozvahového dne nebo k jinému okamžiku, k němuž se účetní závěrka sestavuje, způsobu podle § 27; rovněž toto ocenění je povinna zaznamenat v účetních knihách“ (3, §24 odst. 1, 2).*

Při pořízení dlouhodobého majetku se rozlišují tři způsoby ocenění:

- pořizovací cenou,
- vlastními náklady,
- reprodukční pořizovací cenou (5).

2.4.1 Ocenění pořizovací cenou

Touto cenou se oceňují všechny kategorie dlouhodobého majetku pořízený za úplatu. Patří sem nejen tzv. cena pořízení (nákupní cena, která je dohodnutá nebo zaplacená s dodavatelem bez vedlejších pořizovacích výdajů), ale i náklady s jeho pořízením související. (5)

Pro příklad do vedlejších pořizovacích nákladů můžeme zařadit:

- doprava (i vnitropodniková), montáž, clo, pojištění, provize apod.
- průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce

- náklady související s uvedením předmětu do užívání (5).

Dále co nelze zahrnout do pořizovacích nákladů:

- náklady na opravy a údržbu,
- kurzové rozdíly,
- smluvní pokuty a úroky z prodlení,
- daně spojené s pořízením DM, které zákon o dani z příjmů nezahrnuje do uznatelných výdajů,
- daň z nabytí nemovitostí (1).

2.4.2 Ocenění vlastními náklady

Pokud DHM a DNM vytvoří podnik vlastní činností, ocení se touto cenou. Zahrnují se zde veškeré přímé náklady, ale i nepřímé náklady vztahující se pro tvorbu dlouhodobého majetku (1).

V žádném případě se **nesmí** ve vlastních nákladech **objevit zisk** a u fyzické osoby ani **hodnota vlastní práce** (5).

2.4.3 Ocenění reprodukční cenou

Tímto oceněním se rozumí cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje. Ocenění reprodukční pořizovací cenou vymezuje zákon o účetnictví, zákon o dani z příjmů a zákon o oceňování majetku, jedná se především o (1):

- *majetek nabytý bez úplaty (např. darováním, přebytek zjištěný při inventarizaci)* (5),
- *majetek vytvořený vlastní činností, pokud jeho vlastní náklady nelze zjistit* (5).

2.5 Odpisování majetku

Dlouhodobý majetek se opotřebovává dvěma způsoby:

- **fyzicky** – reálné mechanické opotřebení majetku
- **morálně** – zastarávání majetku z ohledu vývoje trhu (1).

Tyto opotřebení je nutné (alespoň jednou ročně) vyjádřit jak po stránce účetní i daňové. Účetní a daňové odpisy bývají málokdy shodné. Účetní odpisy odráží skutečný stav

opotrebení majetku, zatímco daňové odpisy jsou stanoveny dle zákona o dani z příjmů (1).

2.5.1 Způsoby odpisování

Způsob odpisování je na volbě daňového subjektu. V průběhu životnosti majetku nemáme možnost měnit způsob odpisování. Výjimkou může být změna zákona, např. změna doby odepisování nebo zařazení do odpisové skupiny v průběhu odepisování (2).

Majetek v podstatě eviduje a odpisuje ten subjekt, který má k němu vlastnické nebo jiné právo k užívání majetku. V některých případech podle právních předpisů odpisují majetek ty účetní jednotky, jenž jej využívají. (1)

Řádným zaevidováním (zhotovením dokladů o evidenci majetku) a uvedením do stavu umožňujícího k běžnému užívání (splnění povinností technických a povinností vyplývajících z právních předpisů) se z věci stává majetek a je možné započít odpisování. (2)

Při pořízení DHM musí poplatník zařadit majetek do odpisových skupin podle přílohy č. 1 ZDP. Pokud nastala změna užívání u stavebního díla, nastává taktéž i změna zařazení do odpisové skupiny. Změna zařazení majetku musí být provedena ve zdaňovacím období nebo v období, kdy ke změně došlo. TZH (najaté věci provedené nájemcem) se zařadí do skupiny podle hmotného majetku, na kterém bylo provedeno a musí být odpisováno samostatně (4).

„Stavební dílo (dům, budova, stavba) se zařazuje do odpisové skupiny podle jeho hlavního užívání v souladu se zvláštním právním předpisem. Při užívání budovy k několika účelům je pro zařazení do odpisové skupiny rozhodující převažující podíl užívání na celkové využitelné podlahové ploše.“ (4, §30 odst. 1)

Tabulka 1: Minimální doba odpisování (4), (9)

Odpisová skupina	Příklad	Doba odepisování
1	počítače a kancelářská technika	3 roky
2	většina pracovních strojů, zařízení, osobní a nákladní automobily	5 let
3	parní kotle	10 let
4	budovy z lehkých hmot	20 let
5	budovy a haly pro průmysl a zemědělství, jednotky nezahrnující pozemky	30 let
6	administrativní budovy, zpravidla obchodní domy	50 let

2.5.2 Účetní odpis

Úvodem je třeba zdůraznit, že účetní odpis se týká pouze dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. DHM, který má trvalou hodnotu (pozemky, umělecká díla a sbírky) se neodpisuje. Ostatní hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje dle zákona o účetnictví. (1)

2.5.3 Daňový odpis

V zákoně o daních z příjmů je definován dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek na rozdíl v účetnictví (1).

2.5.3.1 Rovnoměrné odpisování

$$RO = \frac{VC \times OS}{100}$$

RO – roční odpis

VC – vstupní cena

OS – roční odpisová sazba (2)

Tabulka 2: Roční odpisová sazba pro hmotný majetek neodpisovaný podle písmene b) až d) (4)

Odpisová skupina	V prvním roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	20	40	33,3
2	11	22,25	20
3	5,5	10,5	10
4	2,15	5,15	5
5	1,4	3,4	3,4
6	1,02	2,02	2

Tabulka 3: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 20% (4)

Odpisová skupina	V prvním roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	40	30	33,3
2	31	17,25	20
3	24,4	8,4	10

Tabulka 4: Roční odpisová sazba zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 15% (4)

Odpisová skupina	V prvním roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	35	32,5	33,3
2	26	18,5	20
3	19	9	10

Tabulka 5: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce odpisování o 10% (4)

Odpisová skupina	V prvním roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	30	35	33,3
2	21	19,75	20
3	15,4	9,4	10

2.5.3.2 Zrychlené odpisování

$$RO1 = \frac{VC}{K1}$$

$$RO1 = \frac{VC}{K1} + Z1$$

$$ROX = \frac{2 \times ZC}{K2 - t}$$

RO1 – roční odpis v prvním roce

ROX – roční odpis v dalších letech

VC – vstupní cena

ZC – zůstatková cena

K1 – koeficient pro první rok

K2 – koeficient pro další roky

Z1 – zvýšení odpisů v prvním roce o 20, 15 nebo 10%

t – počet odepisovaných let (2)

Tabulka 6: Koeficienty pro zrychlené odpisování HM (4)

Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou zůstatkovou cenu
1	3	4	3
2	5	6	5
3	10	11	10
4	20	21	20
5	30	31	30
6	50	51	50

2.5.4 Odpisování po provedení TZH

TZH zvyšuje hodnotu majetku a zároveň se může formou odpisů promítnout do daňově uznatelných nákladů (2).

Jak uvádí zákon o dani z příjmů, TZH **zvyšuje vstupní cenu** a vždy i **zůstatkovou cenu** v tom zdaňovacím období, kdy je TZH u konce a určeno ke standartnímu užití (4).

- Rovnoměrně odpisovaný majetek

TZH a jeho zaevidováním (zhotovením dokladů o evidenci majetku) po uvedení do stavu umožňujícího k běžnému užívání (splnění povinností technických a povinností vyplývajících z právních předpisů) naroste vstupní cena majetku v daném zdaňovacím období a dalších letech odpisování. Nárůst vstupní a zůstatkové ceny se opakuje vždy každým TZH (2).

Zvýšená vstupní cena majetku, vzniklá provedením TZH, společně se sazbami (uvedenými ve třetím sloupci tabulky 2 - 5) určuje velikost ročního odpisu v roce provedení a následujících letech (2).

- **Zrychleně odpisovaný majetek**

U zrychleného odepisovaného majetku dochází k nárůstu vstupní ceny majetku provedením TZH obdobně jako u odpisování rovnoměrného. Ovšem zároveň dochází i k přírůstku ceny zůstatkové. Vstupní a zůstatková cena roste také každým dalším dokončením TZH (2).

Zvýšená zůstatková cena vzniklá provedením TZH společně s koeficienty (uvedenými ve třetím sloupci tabulky 6) určuje velikost ročního odpisu v roce provedení a následujících letech (2).

Dle ZDP existují výjimky, kdy se nepoužije výše popsaných postupů rovnoměrného a zrychleného odpisování při TZH (2):

- v prvním roce užívání majetku vstupuje přímo do vstupní ceny,
- nemovité kulturní památky (odepisováno samostatně),
- hmotného majetku vyloučeného z odpisování,
- pronajatého hmotného majetku odpisovaného nájemcem,
- jiného majetku, jehož výdaje souvisí s leasingem,
- hmotného majetku, kde je využito mimořádných odpisů dle §30a odst. 5,
- hmotného majetku, u kterého je uplatněn časový odpis,
- hmotného majetku, který slouží k výrobě elektřiny ze slunečního záření dle §30b odst. 3 (2,4).

2.6 Technické zhodnocení x opravy

Technickým zhodnocením se rozumí podle zákona o dani z příjmů výdaje na dokončené **nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku**, jestliže přesáhly částku 40 000 Kč u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období (4).

V praxi je nejvíce problémů se zaměřováním technického zhodnocení a opravy nebo údržby. *Pojem „oprava majetku“ je definován jako „vedení majetku do původního*

stavu“. Což znamená, že se opravou snažíme likvidovat účinky fyzického opotřebení nebo poškození a navrátit majetek do předchozího nebo provozuschopného stavu. Za to údržba je soustavná činnost, při které se zpomaluje fyzické opotřebení a také se jím předchází poruchám (2).

Při neobvyklosti, značné hodnotě oprav nebo absenci původních materiálů, které již nemusí být k dispozici, nelze již vždy majetek uvést do původního stavu. V tomto případě se lze řídit podle Pokynu GFR D-22. Ten udává, že výměnou samotného použitého materiálu (tím i technických parametrů) nevzniká podle zákona TZH hmotného majetku (2).

2.7 Dlouhodobý majetek z daňového pohledu

Při pořizování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku je odraz výdajů v daňových nákladech značný a je pro daný daňový subjekt velice podstatný. Většinou se jedná o vysoké jednorázové výdaje, které není možné zapracovat účetně do jednoho zdaňovacího období a je jím hospodaření ovlivněno po řadu let (9).

Pro jeho zpracování z hlediska daňového existuje řada variant, z účetního je dlouhodobý majetek nejčastěji odepisován (9).

2.8 Způsoby financování pořízení majetku

Získávání kapitálu různého původu, se může označovat jako financování. Z účetního pohledu se rozděluje financování na vlastní a cizí (1).

2.8.1 Vlastní zdroje

- a) Za **externí** financování se považují např. vklady od vlastníků podniku nebo stát (1),
- b) naopak **interní** financování se tvoří uvnitř podniku – vlastní činnost (zisk, odpisy) (1).

2.8.2 Cizí zdroje

Z hlediska se směrnou účtovou osnovou lze rozdělit do třech skupin, a to:

- *rezervy* (účet. sk.45),
- *dlouhodobé bankovní úvěry* (účet. sk.46),

- *(ostatní) dlouhodobé závazky* (účet. sk. 47) (1).

2.8.2.1 Rezervy pro daňové účely

Rezervy si vytváří subjekt dle svých potřeb, aby dostal věrnému zobrazení a zásadě opatrnosti. Z daňového hlediska je zvláštním Zákonem o rezervách uznáno pouze několik rezerv, a to například:

- rezerva na opravy hmotného majetku
- rezerva na odbahnění rybníku (9).

2.8.2.2 Úvěry pro podnikatele

Pro rozvoj každého podnikání jsou zapotřebí peníze. Pokud je nedostatek financí a není možné získat půjčku od známých, nezbyvá než se obrátit na banku. V dnešní době se po zklamání u velkých průmyslových společností banky vracejí k drobným nebo středním podnikům a získání úvěru je oproti minulosti pravděpodobnější (11).

Podle NOZ je definice úvěru následující: „*Smlouvou o úvěru se úvěrující zavazuje, že úvěrovanému poskytne na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky*“ (7, §2395).

Z hlediska jejich velikosti rozdělují banky podnikatele do dvou tříd:

- drobní a střední podnikatelé,
- korporátní klienti (8).

Podmínky nejsou u všech bank jednotné, obecně však musí firma či podnikání splnit následující (11):

- alespoň dvě ukončená daňová období podnikání,
- trvalé bydliště (sídlo firmy) a občanství v České republice,
- kladný výsledek hospodaření,
- mít v pořádku platby Finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám,
- nebýt v konkurzu, likvidaci ani vyrovnání (11).

Úvěry v sobě skrývají určité množství výhod. Největší výhodou je, že při koupi majetku na úvěr, není zapotřebí volných finančních prostředků. Tyto finance jsou obstarané bankou či úvěrovou institucí. I přesto, že se majetek koupil „cizími“ penězi, se stává ihned po koupi majetkem kupujícího, který tímto získává právo ho daňově odepisovat. Navíc za stanovených podmínek ZDP §24 odst. 2 uznává úroky z úvěru jako daňově uznatelný náklad. Ovšem koupě majetku na úvěr má i své stinné stránky. Majitel musí i po koupi platit úroky z úvěru, poplatky za vyřízení, za vedení úvěrových účtů a z účetního hlediska dochází k zadlužení podnikání. Úvěr je přímo zaúčtován jako cizí zdroj do rozvahy podniku (12).

Od bank můžou podnikatelé nebo společnosti dostat tyto úvěry:

a) Kontokorentní úvěr

Využívá se především v situacích, kdy příjmy a výdaje nejsou v souladu. Jeho princip je založen obdobným způsobem jako kontokorent na běžném bankovním účtu s tím rozdílem, že ho lze přecerpat např. až do miliónu korun. Bývá většinou krátkodobý, doba setrvání v kontokorentu by neměla přesáhnout jeden rok. Slouží v případech, kdy je zapotřebí zaplatit dodavatelům a příjem přichází až po určité době (11).

b) Provozní úvěr

Nejčastěji se provozní úvěr pořizuje z hlediska financování provozních nákladů, jako je např. nákup materiálu nebo investičního majetku (nikoli celků). Může být krátkodobý, střednědobý i dlouhodobý. Tato délka je závislá zejména na vlastnostech pořizovaného majetku a době podnikání. Další podmínky úvěru se mohou lišit, vždy odráží specifika daného podnikání (11).

c) Investiční úvěr

Využívá se zejména k nákupu investičních celků (souborů hmotného či nehmotného majetku). Doba úvěru bývá většinou od jednoho do deseti let, ve zvláštních případech může tuto dobu i přesahovat. Podmínky a doba úvěru jsou závislé na specifikách daného podnikání obdobně jako u úvěrů provozních (11).

2.8.2.3 Finanční leasing

Finanční leasing je jednou z nejužívanějších financování dlouhodobého majetku. Jedná se o smlouvu, ve které vlastník pronajme předmět finančního leasingu k užívání druhé

straně. Tím se rozumí i přenesení všech rizik i užitků spojených s užíváním. Po uplnutí doby této smlouvy přechází vlastnictví předmětu smlouvy uživateli (9).

Nájemné placené během finančního leasingu movité věci je možné stanovit jako daňově uznatelný náklad, jsou-li splněny následující podmínky (9):

- a) Uživatel odpovídá za stav a provoz předmětu nájmu. Finanční leasing lze proto zařídit pouze s havarijním pojištěním (9).
- b) Minimální dobu trvání nájmu je dle ZDP §21d odst. 2 stanovena na minimální dobu odpisování hmotného majetku. U hmotného majetku, který se řadí do odpisové skupiny 2 až 6, lze minimální dobu trvání leasingu zkrátit o 6 měsíců (4, 9).
- c) Maximální výše kupní ceny nesmí převyšovat zůstatkovou cenu při rovnoměrném odpisování v době prodeje (9).
- d) Předmět leasingové smlouvy musí po jejím ukončení přejít do vlastnictví nájemce (4).

Doba finančního leasingu nezačíná podpisem smlouvy, nýbrž se počítá ode dne, kdy byl předmět smlouvy předán nájemníkovi k užívání. Bývá většinou dlouhodobý, jeho doba odpovídá ekonomické životnosti majetku (12).

Smlouva o finančním leasingu končí zaplacením všech leasingových splátek a odkoupením vozidla za zůstatkovou cenu, která většinou bývá již jen symbolická (12).

2.8.2.4 Operativní leasing

Všechny druhy leasingu, kdy se nejedná o leasing finanční, se dají nazvat leasingem operativním. Má kratší trvání než leasing finanční. Na rozdíl od finančního leasingu, po uplynutí doby smlouvy operativního leasingu, přechází předmět smlouvy zpět do vlastnictví pronajímateli (12).

Oproti finančnímu leasingu nedochází k přenesení povinností spojených s vlastnictvím a užíváním předmětu leasingu (12).

2.9 Daň z příjmů právnických osob

Oproti dani z příjmu fyzických osob je daň z příjmu právnických osob v daňových systémech poměrně mladou daní. Obě dvě mají za předmět příjmy neboli důchody. Myšlenkou daně z příjmů není postihnout hrubý důchod, ale ten, který poplatníkovi zůstane pro osobní spotřebu nebo pro rozvoj podniku. Ten to příjem se nazývá disponibilní (9).

2.9.1 Poplatníci daně

Dle ZDP §17 za poplatníka daně z příjmu právnických osob lze považovat:

- právnické osoby,
- organizační složky státu,
- podílové fondy,
- podfondy a.s. s proměnným základním kapitálem,
- fondy penzijních společností, konkrétně fond obhospodařovaný penzijní společností,
- svěřenské fondy dle občanského zákoníku,
- jednotky založené či zřízené poplatníky dle právního řádu ČR,
- fondy ve správě Garančního systému finančního trhu (4).

Tyto poplatníky daně z příjmu právnických osob lze rozdělit do tří skupin:

1. Daňové rezidenty ČR – Za daňové rezidenty ČR lze považovat daňové poplatníky, kteří mají sídlo nebo místo vedení společnosti na území České republik. Mají daňovou povinnost vztahující se na příjmy vycházející ze zdrojů na území ČR, tak i na příjmy ze zahraničí (10).
2. Daňové nerezidenty – Nemají na území ČR své sídlo nebo jsou stanovení mezinárodními smlouvami. Jejich daňová povinnost je vztažena na všechny příjmy ze zdrojů na území ČR (10).
3. Od roku 2014 ZDP §2 definuje tzv. veřejně prospěšného poplatníka, jehož hlavní vykonávaná činnost není podnikáním. Může se jednat např. o neziskové organizace (10).

2.9.2 Předmět daně

Obecně se předmětem daně rozumí hodnota, ze které se daň vybírá. Konkrétněji lze za předmět daně považovat veškeré příjmy z činností a nakládání s majetkem. Výjimku tvoří veřejně prospěšní poplatníci (9, 10).

Za předmět daně se dle ZDP §18 se nepovažují příjmy:

- získané nabytím akci dle zákona o podmínkách převodu majetku na jiné osoby,
- plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva (dále jen ESLP) nebo z titulu urovnání záležitosti před ESLP,
- společenství vlastníků jednotek, jenž jsou tvořeny převážně z dotací a příspěvků na správu domu, pozemku a užívání bytových a nebytových prostor (9, 10)

2.9.3 Osvobození

Existují i druhy příjmů, u kterých se za splnění zvláštních podmínek platit daň nemusí. I u zdanění příjmů PO jsou ustanovení, které osvobozují příjmy od daně. To znamená, že se tyto částky odčítají od hospodářského výsledku a jsou jednou z položek snižující základ daně. Patří mezi ně dle ZDP §19 zejména (10):

- členské příspěvky dle stanov, statutu, zřizovacích nebo zakladatelských listin atp. (10),
- podíly na zisku tichého společníka z účasti na podnikání využity k doplnění vkladu sníženého o podíly na ztrátách do původní výše (10),
- příjmy z úroků z přeplatků zaviněné správcem daně nebo orgánem sociálního zabezpečení (10),
- příjmy mateřské společnosti, kdy dochází ke snížení základního kapitálu dceřiné společnosti, atd. (10).

2.9.4 Základ daně

Výše základu daně u právnických osob je závislá na účetnictví z daného zdaňovacího období, konkrétně na výsledku hospodaření. Ten se stanovuje jako rozdíl mezi výnosy a náklady. Stanovení může činit značné obtíže, jelikož se musí sledovat, kde má položky poplatník zaúčtované a navíc musí jednotlivé položky splňovat podmínky, aby mohli být zákonem uznány jako zdanitelné náklady. Upravuje se tedy výsledek hospodaření o jeho snižující a zvyšující položky (10).

Účetnictví pravidla se v tomto ohledu oproti daňovým sledují jiný cíl. Zatímco daňová pravidla mají za cíl vybrat daň, účetní odráží skutečný stav podnikání poplatníka (10).

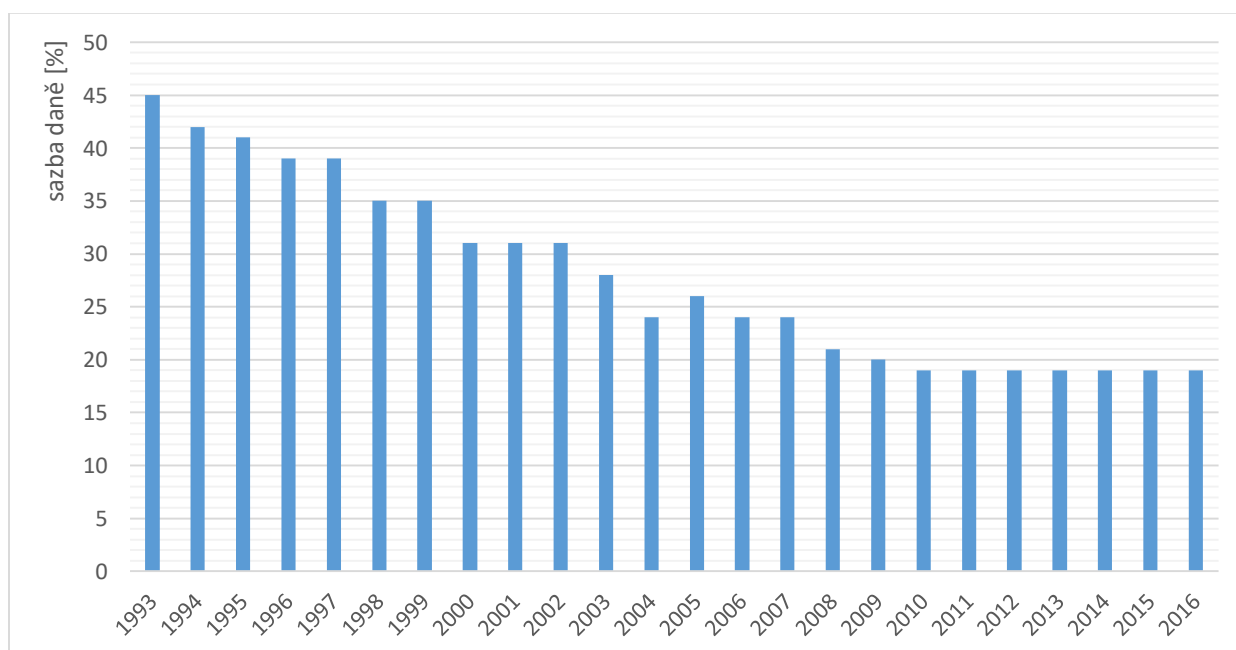
Pokud má poplatník (rezident) příjmy ze zdrojů v zahraničí, konkrétně z vypořádacích podílů, podílů na zisku, podílů na likvidačním zůstatku a obdobných plnění, využije pro tyto účely dle ZDP §20b **samostatný základ daně**. Jednotlivé položky se do něj zaúčtují ve výši hrubého příjmu, tudíž včetně již v zahraničí sražené daně. Nezapočítávají se do něj příjmy osvobozené od daně. Samostatný ZD se daní většinou 15%. Vždy při využití samostatného ZD je nutné se řídit smlouvou o zamezení dvojího zdanění, je-li se státem uzavřena (10).

2.9.5 Zdaňovací období

Základ daně se stanovuje vždy za každé zdaňovací období. Zdaňovací období bývá obvykle kalendářní rok, ale mohou být za něj považovány dle ZDP §21 i (9):

- hospodářský rok.
- Období započaté dnem rozdělení, fúze společnosti nebo jejího převedení na společníka, které končí společně s koncem kalendářního nebo hospodářského roku. V tomto období více uvedené změny nabýly účinnosti (9).
- Účetní období přesahující 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (9).

2.9.6 Sazba daně



Graf 1: Vývoj sazby daně od roku 1993 (9)

Sazbou daně se rozumí procentuální vyjádření daně. Umožňuje jejím prostřednictvím vypočítat daň. Pro zdaňovací období 2016 je její výše stanovena podle ZDP §21 na 19% (9). Sazba daně pro PO se může různit, a to v případě (4):

- základního investičního fondu, 5%
- fondu penzijní společnosti nebo instituce penzijního pojištění, jenž neobhospodařují fondy obdobné fondům penzijního pojištění, 0%
- samostatný základ daně dle ZDP §20b, 15%.

2.9.7 Algoritmus výpočtu daně právnických osob

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ před zdaněním
- osvobozené příjmy
+ příjmy nezahrnované do základu daně (včetně samostatných základů daně)
+/- očištění o rezervy a opravné položky, které nejsou uznány jako daňové
+ účetní náklady, které nejsou uznanými daňovými náklady, nebo jen částečně
+/- vyloučení zaúčtovaných položek, které se v základu daně uznávají, jen jsou-li zaplacený
= ZÁKLAD DANĚ
- ODPOČTY (ODČITATELNÉ POLOŽKY)
- daňová ztráta (vyměřená za předešlá zdaňovací období)
- odpočet výdajů na projekty výzkumu a vývoje
- odpočet na podporu odborného vzdělávání
= Mezisoučet
- bezúplatná plnění na veřejně prospěšné účely (max. 10% z mezisoučtu)
= ZÁKLAD DANĚ PO SNÍŽENÍ O ODPOČTY (zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů)
x sazba daně
= DAŇ
- SLEVY NA DANI
- slevy na zaměstnance se zdravotním postižením
= DAŇ PO SLEVĚ
- ZÁLOHY NA DAŇ
= DOPLATEK

3 ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

Objektem praktické části bakalářské práce byla zvolena firma MAVI ÚČTO s. r. o., která zpracovává účetnictví, daňovou evidenci a poskytuje poradenství fyzickým i právnickým osobám v oblasti moravskoslezského a olomouckého kraje. Osobní automobil je nezbytnou součástí podnikání. Poskytuje rychlé spojení se státní státními institucemi, lokálními klienty i vzdálenými klienty v oblasti Ostravy a Olomouce. Právě osobní kontakt s klienty je důležitý faktorem, který charakterizuje společnost a vytváří její dobré jméno. Společnost má jasnou představu o tom, že chce využít financování leasingem či úvěrem a ponechat si tak finanční jistotu.

3.1 Informace o obchodní korporaci

Obchodní firma:	MAVI ÚČTO s. r. o.
Sídlo:	nám. Míru 67/4, 792 01 Bruntál
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Zapsáno do OR:	31. května 2004

Společnost je plátcem DPH. Na uplatnění odpočtu na vstupu má nárok.

Pořizovaný automobil:	Toyota Verso MY15 WG 1.8 Valvematic 6M/T
Cena s DPH:	479 900 Kč
Cena bez DPH:	396 612 Kč
DPH 21%:	83 288 Kč

3.2 Možnost financování vlastními zdroji

V této kapitole je uveden výpočet odpisů a daňově uznatelných nákladů (dále jen DUN) pro různé metody odpisování. Osobní automobil, který má společnost v zájmu pořídit, patří do odpisové skupiny 2. Tudíž je odpisován po 5 let od doby, kdy přešel do vlastnictví společnosti. Lze zde využít rovnoměrného a zrychleného odpisování. Jelikož se jedná o osobní automobil, tak nelze využít navýšení odpisů v 1 roce.

Tabulka 7: Rozložení uplatnitelných nákladů při rovnoměrném odpisování (Vlastní zpracování)

Období	Vstupní cena	Odpisová sazba	Odpis	Oprávky	Zůstatková cena
2017	396 612 Kč	11 %	43 628 Kč	43 628 Kč	352 984 Kč
2018	396 612 Kč	22,25 %	88 247 Kč	131 875 Kč	264 737 Kč
2019	396 612 Kč	22,25 %	88 247 Kč	220 122 Kč	176 490 Kč
2020	396 612 Kč	22,25 %	88 247 Kč	308 369 Kč	88 243 Kč
2021	396 612 Kč	22,25 %	88 243 Kč	396 612 Kč	0 Kč

Tabulka 8: Rozložení uplatnitelných nákladů při zrychleném odpisování (Vlastní zpracování)

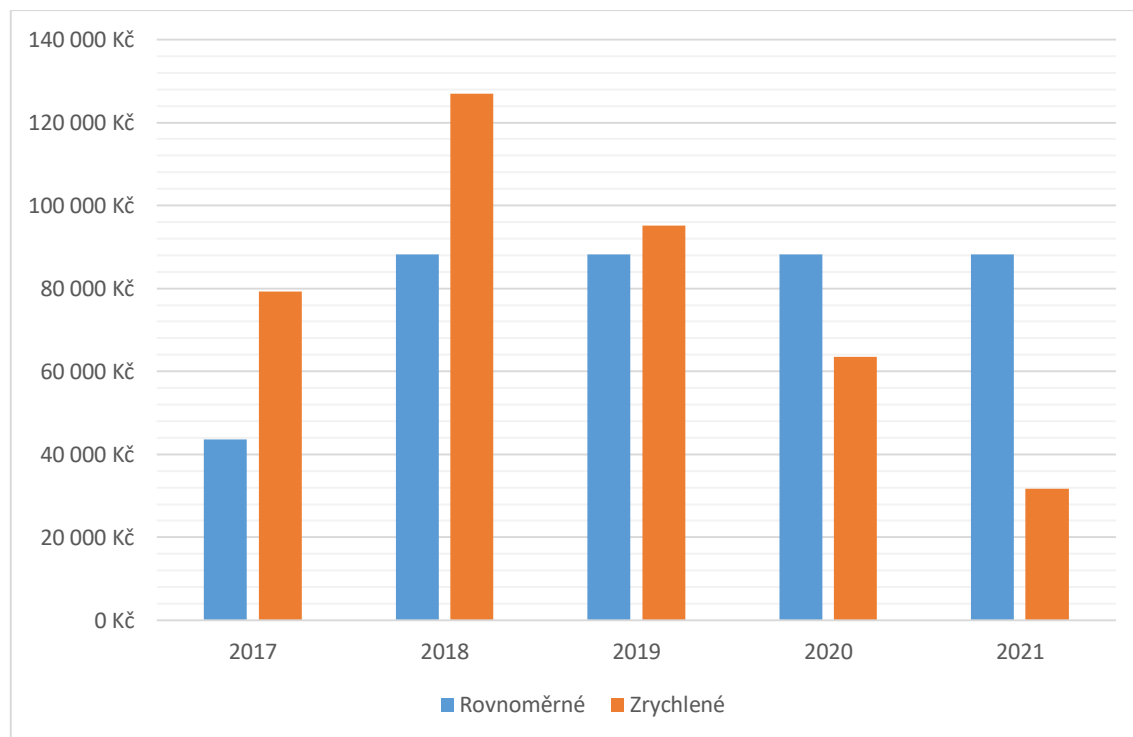
Období	Vstupní cena	Koeficient	Odpis	Oprávky	Zůstatková cena
2017	396 612 Kč	5	79 322 Kč	79 322 Kč	317 290 Kč
2018	396 612 Kč	6	126 916 Kč	206 238 Kč	190 374 Kč
2019	396 612 Kč	6	95 187 Kč	301 425 Kč	95 187 Kč
2020	396 612 Kč	6	63 458 Kč	364 883 Kč	31 729 Kč
2021	396 612 Kč	6	31 729 Kč	396 612 Kč	0 Kč

V následující tabulce je vidět porovnání daňově uznatelných nákladů a peněžního toku při financování vlastními zdroji. Zde jsou daňově uznatelné náklady tvořeny pouze odpisy, jelikož při financování v hotovosti se neplatí úroky ani poplatky.

Tabulka 9: Srovnání peněžních toků a DUN při financování v hotovosti (Vlastní zpracování)

Období	Rovnoměrné		Zrychlené	
	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	DUN
2017	479 900 Kč	43 628 Kč	479 900 Kč	79 322 Kč
2018	0 Kč	88 247 Kč	0 Kč	126 916 Kč
2019	0 Kč	88 247 Kč	0 Kč	95 187 Kč
2020	0 Kč	88 247 Kč	0 Kč	63 458 Kč
2021	0 Kč	88 243 Kč	0 Kč	31 729 Kč
Celkem	479 900 Kč	396 612 Kč	479 900 Kč	396 612 Kč

V následující grafické závislosti je srovnání DUN při rovnoměrném a zrychleném odpisování. Je lze vidět, že u zrychleného odpisování dosahuje vyšších hodnot především v prvních dvou letech. Je požadavkem, aby výše odpisů byl v prvních letech co nejvyšší. Proto byla vybrána jako optimální při financování vlastními zdroji metoda zrychleného odpisování.



Graf 2: Porovnání výše odpisů při rovnoměrném a zrychleném odpisování (Vlastní zpracování)

3.3 Možnost financování finančním leasingem

Jedním z požadavků společnosti bylo, aby financovaný automobil nakonec přešel do vlastnictví společnosti. Proto byl jako první možnost vybrán finanční leasing. Společnost MAVI Účto s.r.o. zadala podmínku, aby akontace byla minimálně 20% a maximálně 40% pořizovací ceny. Pro nabídku finančního leasingu byly poptány 3 společnosti, MONETA Leasing s.r.o., Toyota Financial Services Czech s.r.o. a ČSOB Leasing a.s..

Další požadavkem společnosti byla doba splatnosti 48 a 60 měsíců. Ovšem mají-li být splátky daňově uznatelný výdaj, je dle ZDP §24 u odpisové skupiny 2 nebo 3, jenž zahrnují i osobní automobil, minimální doba trvání leasingové smlouvy 54 měsíců. Na základě toho Toyota Financial Services a ČSOB Leasing zaslaly nabídky s nejkratší dobou splacení 54 měsíců. Společnost MONETA Leasing oproti tomu zaslala nabídku

s dobou splácení 48, ale dobou trvání smlouvy 54 měsíců, čímž toto pravidlo obešla. Nabídky leasingů jsou součástí příloh.

Pokud jsou splněny všechny podmínky, tak se u finančního leasingu do daňově uznávaných nákladů započítává nájemné a poměrná část akontace, jenž zaplatí kupující na začátku smlouvy, rozpočítaná do jednotlivých měsíců financování. Jelikož se u finančního leasingu odpisuje dle jednotlivých měsíců, je v následujících kalkulacích počítáno s tím, že automobil byl pořízen a uveden do stavu umožňující užívání k 1. 5. 2017.

Leasing byl poptán s nejnižším možným pojištěním, kdy je počítáno s 60 měsíční bezúhonností vlastníka u povinného ručení, a 10% spolúčastí při havárii.

3.3.1 MONETA Leasing, s. r. o.

Společnost MONETA Leasing s.r.o. (Dále jen MONETA) nabídla jako jediná leasingovou smlouvu s dobou splácení 48 měsíců, ale dobou trvání smlouvy 54 měsíců, aby byla splněna podmínka minimální délky leasingu dle §24 ZDP. To znamená, že se splácí prvních 48 měsíců smlouvy, posledních 6 měsíců jsou splátky nulové a vůz přejde do vlastnictví společnosti až po konci smlouvy, tudíž po 54 měsících.

Nabídky 48 měsíců

Následující tabulku ukazuje nabídku finančního leasingu společnosti MONETA s 20% akontací a kalkulaci jeho výsledné ceny.

Tabulka 10: Kalkulace nabídky leasingu 48 měsíců s 20% akontací MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.1)

		bez DPH	s DPH
Akontace		79 322 Kč	95 980 Kč
Měsíční splátka		7 134 Kč	8 632 Kč
Splátka vč. Pojištění		7 871 Kč	9 369 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zapláceno	bez pojištění	422 754 Kč	511 526 Kč
	včetně pojištění	458 130 Kč	546 902 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	26 142 Kč	31 626 Kč
	včetně pojištění	61 518 Kč	67 002 Kč

Podle nabídky na leasing 48 měsíců s akontací 30% od společnosti MONETA se celkově zaplatí 546 902 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 67 002 Kč. Součástí celkové ceny je i povinné a havarijní pojištění, jelikož leasing nelze bez pojištění pořídit.

Tabulka 11: Kalkulace nabídky leasingu 48 měsíců s 30% akontací MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.1)

		bez DPH	s DPH
Akontace		118 983 Kč	143 969 Kč
Měsíční splátka		6 242 Kč	7 553 Kč
Splátka vč. Pojištění		6 979 Kč	8 290 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplaceno	bez pojištění	419 599 Kč	507 723 Kč
	včetně pojištění	454 975 Kč	543 099 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	22 987 Kč	27 823 Kč
	včetně pojištění	58 363 Kč	63 199 Kč

Podle nabídky na leasing 48 měsíců s akontací 30% od společnosti MONETA se celkově zaplatí 543 099 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 63 199 Kč.

Tabulka 12: Kalkulace nabídky leasingu 48 měsíců s 40% akontací MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.1)

		bez DPH	s DPH
Akontace		158 645 Kč	191 960 Kč
Měsíční splátka		5 655 Kč	6 842 Kč
Splátka vč. Pojištění		6 392 Kč	7 579 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplaceno	bez pojištění	431 085 Kč	521 586 Kč
	včetně pojištění	466 461 Kč	556 962 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	34 473 Kč	41 686 Kč
	včetně pojištění	69 849 Kč	77 062 Kč

Podle nabídky na leasing 48 měsíců s akontací 40% od společnosti MONETA se celkově zaplatí 556 962 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 77 062 Kč.

Peněžní toky a DUN nabídek 48 měsíců

Následující tabulka popisuje peněžní toky a daňově uznatelné náklady (dále jen DUN). Tento případ je vyjimečný. Aby se splnily podmínky pro uznání nájemného jako daňově uznatelný náklad, je nutné rozpočítat částku zaplacenou na leasingu bez DPH do 54

měsíců. Na základě toho, že se automobil pořizuje 1. 5. 2017, je v období 2017 do DUN započteno bez DPH 8 splátek nájemného přepočtených na 54 měsíců a 8/54 akontace.

Tabulka 13: Peněžní toky a DUN pro leasingy 48 měsíců MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.1)

Akontace	20%		30%		40%	
Období	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	Odpisy
2017	170 932 Kč	67 723 Kč	210 289 Kč	67 256 Kč	252 592 Kč	68 957 Kč
2018	112 428 Kč	101 584 Kč	99 480 Kč	100 883 Kč	90 948 Kč	103 436 Kč
2019	112 428 Kč	101 584 Kč	99 480 Kč	100 883 Kč	90 948 Kč	103 436 Kč
2020	112 428 Kč	101 584 Kč	99 480 Kč	100 883 Kč	90 948 Kč	103 436 Kč
2021	38 686 Kč	85 654 Kč	34 370 Kč	85 069 Kč	31 526 Kč	87 196 Kč
Celkem	546 902 Kč	458 130 Kč	543 099 Kč	454 975 Kč	556 962 Kč	466 461 Kč

Nabídky 60 měsíců

Tabulka 14: Kalkulace nabídky leasingu 60 měsíců s 20% akontací MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.2)

		bez DPH	s DPH
Akontace		79 322 Kč	95 980 Kč
Měsíční splátka		5 817 Kč	7 039 Kč
Splátka vč. Pojištění		6 554 Kč	7 776 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplacen	bez pojištění	429 342 Kč	519 530 Kč
	včetně pojištění	473 562 Kč	563 750 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	32 730 Kč	39 630 Kč
	včetně pojištění	76 950 Kč	83 850 Kč

Podle nabídky na leasing 60 měsíců s akontací 20% od společnosti MONETA se celkově zaplatí 563 750 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 83 850 Kč.

Tabulka 15: Kalkulace nabídky leasingu 60 měsíců s 30% akontací MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.2)

		bez DPH	s DPH
Akontace		118 983 Kč	143 969 Kč
Měsíční splátka		5 090 Kč	6 159 Kč
Splátka vč. Pojištění		5 827 Kč	6 896 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplaceno	bez pojištění	425 383 Kč	514 719 Kč
	včetně pojištění	469 603 Kč	558 939 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	28 771 Kč	34 819 Kč
	včetně pojištění	72 991 Kč	79 039 Kč

Podle nabídky na leasing 60 měsíců s akontací 30% od společnosti MONETA se celkově zaplatí 558 939 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 79 039 Kč.

Tabulka 16: Kalkulace nabídky leasingu 60 měsíců s 40% akontací MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.2)

		bez DPH	s DPH
Akontace		158 645 Kč	191 960 Kč
Měsíční splátka		4 801 Kč	5 809 Kč
Splátka vč. Pojištění		5 538 Kč	6 546 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplaceno	bez pojištění	447 705 Kč	541 710 Kč
	včetně pojištění	491 925 Kč	585 930 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	51 093 Kč	61 810 Kč
	včetně pojištění	95 313 Kč	106 030 Kč

Podle nabídky na leasing 60 měsíců s akontací 40% od společnosti MONETA se celkově zaplatí 585 930 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 106 030 Kč.

Peněžní toky a DUN nabídek 60 měsíců

Tabulka 17: Peněžní toky a DUN pro leasingy 60 měsíců MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.2)

Akontace	20%		30%		40%	
Období	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	Odpisy
2017	158 188 Kč	63 008 Kč	199 137 Kč	62 480 Kč	244 328 Kč	65 457 Kč
2018	93 312 Kč	94 512 Kč	82 752 Kč	93 721 Kč	82 752 Kč	98 185 Kč
2019	93 312 Kč	94 512 Kč	82 752 Kč	93 721 Kč	82 752 Kč	98 185 Kč
2020	93 312 Kč	94 512 Kč	82 752 Kč	93 721 Kč	82 752 Kč	98 185 Kč
2021	93 312 Kč	94 512 Kč	82 752 Kč	93 721 Kč	82 752 Kč	98 185 Kč
2022	32 314 Kč	32 504 Kč	28 794 Kč	32 240 Kč	27 394 Kč	33 728 Kč
Celkem	563 750 Kč	473 562 Kč	558 939 Kč	469 603 Kč	602 730 Kč	491 925 Kč

3.3.2 Toyota Financial Services Czech s. r. o.

Společnost Toyota Financial Services Czech s.r.o. (Dále jen TFSCZ) zaslala nabídky na 54 a 60 měsíců.

Nabídky 54 měsíců

Tabulka 18: Kalkulace nabídky leasingu 54 měsíců s 20% akontací TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.3)

		bez DPH	s DPH
Akontace		79 322 Kč	95 980 Kč
Měsíční splátka		6 998 Kč	8 468 Kč
Splátka vč. Pojištění		8 527 Kč	9 997 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplacen	bez pojištění	458 214 Kč	554 462 Kč
	včetně pojištění	540 780 Kč	637 028 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	61 602 Kč	74 562 Kč
	včetně pojištění	144 168 Kč	157 128 Kč

Podle nabídky na leasing 54 měsíců s akontací 20% od společnosti TFSCZ se celkově zaplatí 637 028 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 157 128 Kč.

Tabulka 19: Kalkulace nabídky leasingu 54 měsíců s 30% akontací TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.3)

		bez DPH	s DPH
Akontace		118 983 Kč	143 970 Kč
Měsíční splátka		6 124 Kč	7 410 Kč
Splátka vč. Pojištění		7 653 Kč	8 939 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplacen	bez pojištění	450 679 Kč	545 320 Kč
	včetně pojištění	533 245 Kč	627 886 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	54 067 Kč	65 420 Kč
	včetně pojištění	136 633 Kč	147 986 Kč

Podle nabídky na leasing 54 měsíců s akontací 30% od společnosti TFSCZ se celkově zaplatí 627 886 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 147 986 Kč.

Tabulka 20: Kalkulace nabídky leasingu 54 měsíců s 40% akontací TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.3)

		bez DPH	s DPH
Akontace		158 645 Kč	191 960 Kč
Měsíční splátka		5 249 Kč	6 351 Kč
Splátka vč. Pojištění		6 778 Kč	7 880 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplacen	bez pojištění	443 091 Kč	536 124 Kč
	včetně pojištění	525 657 Kč	618 690 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	46 479 Kč	56 224 Kč
	včetně pojištění	129 045 Kč	138 790 Kč

Podle nabídky na leasing 54 měsíců s akontací 40% od společnosti TFSCZ se celkově zaplatí 618 690 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 138 790 Kč.

Peněžní toky a DUN nabídek 54 měsíců

Tabulka 21: Peněžní toky a DUN pro leasingy 54 měsíců TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.3)

Akontace	20%		30%		40%	
Období	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	Odpisy
2017	175 956 Kč	79 967 Kč	215 482 Kč	78 851 Kč	255 000 Kč	54 224 Kč
2018	119 964 Kč	119 951 Kč	107 268 Kč	118 277 Kč	94 560 Kč	81 336 Kč
2019	119 964 Kč	119 951 Kč	107 268 Kč	118 277 Kč	94 560 Kč	81 336 Kč
2020	119 964 Kč	119 951 Kč	107 268 Kč	118 277 Kč	94 560 Kč	81 336 Kč
2021	101 180 Kč	100 959 Kč	90 600 Kč	99 564 Kč	80 010 Kč	68 780 Kč
Celkem	637 028 Kč	540 780 Kč	627 886 Kč	533 245 Kč	618 690 Kč	367 012 Kč

Nabídky 60 měsíců

Tabulka 22: Kalkulace nabídky leasingu 60 měsíců s 20% akontací TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.4)

		bez DPH	s DPH
Akontace		79 322 Kč	95 980 Kč
Měsíční splátka		6 391 Kč	7 733 Kč
Splátka vč. Pojištění		7 920 Kč	9 262 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplacen	bez pojištění	463 782 Kč	561 170 Kč
	včetně pojištění	555 522 Kč	652 910 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	67 170 Kč	81 270 Kč
	včetně pojištění	158 910 Kč	173 010 Kč

Podle nabídky na leasing 60 měsíců s akontací 20% od společnosti TFSCZ se celkově zaplatí 652 910 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 173 010 Kč.

Tabulka 23: Kalkulace nabídky leasingu 60 měsíců s 30% akontací TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.4)

		bez DPH	s DPH
Akontace		118 983 Kč	143 970 Kč
Měsíční splátka		5 592 Kč	6 766 Kč
Splátka vč. Pojištění		7 121 Kč	8 295 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zapláceno	bez pojištění	455 503 Kč	551 140 Kč
	včetně pojištění	547 243 Kč	642 880 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	58 891 Kč	71 240 Kč
	včetně pojištění	150 631 Kč	162 980 Kč

Podle nabídky na leasing 60 měsíců s akontací 30% od společnosti TFSCZ se celkově zaplatí 642 880 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 162 980 Kč.

Tabulka 24: Kalkulace nabídky leasingu 60 měsíců s 40% akontací TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.4)

		bez DPH	s DPH
Akontace		158 645 Kč	191 960 Kč
Měsíční splátka		4 793 Kč	5 800 Kč
Splátka vč. Pojištění		6 322 Kč	7 329 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zapláceno	bez pojištění	447 225 Kč	541 170 Kč
	včetně pojištění	538 965 Kč	632 910 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	50 613 Kč	61 270 Kč
	včetně pojištění	142 353 Kč	153 010 Kč

Podle nabídky na leasing 60 měsíců s akontací 40% od společnosti TFSCZ se celkově zaplatí 632 910 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 153 010 Kč.

Peněžní toky a DUN nabídek 60 měsíců

Tabulka 25: Peněžní toky a DUN pro leasingy 60 měsíců TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.4)

Akontace	20%		30%		40%	
Období	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	Odpisy
2017	157 844 Kč	61 704 Kč	198 098 Kč	60 600 Kč	238 360 Kč	59 497 Kč
2018	92 796 Kč	92 556 Kč	81 192 Kč	90 901 Kč	69 600 Kč	89 245 Kč
2019	92 796 Kč	92 556 Kč	81 192 Kč	90 901 Kč	69 600 Kč	89 245 Kč
2020	92 796 Kč	92 556 Kč	81 192 Kč	90 901 Kč	69 600 Kč	89 245 Kč
2021	92 796 Kč	92 556 Kč	81 192 Kč	90 901 Kč	69 600 Kč	89 245 Kč
2022	32 142 Kč	31 852 Kč	28 274 Kč	31 300 Kč	24 410 Kč	30 748 Kč
Celkem	561 170 Kč	463 782 Kč	551 140 Kč	455 503 Kč	541 170 Kč	447 225 Kč

3.3.3 ČSOB Leasing, a. s.

Společnost ČSOB Leasing, a. s. (Dále jen ČSOB) nabídla návrhy leasing na dobu 54 a 60 měsíců s akontací 20% a 40%.

Nabídky 54 měsíců

Tabulka 26: Kalkulace nabídky leasingu 54 měsíců s 20% akontací ČSOB (Vlastní zpracování na základě přílohy č.5)

		bez DPH	s DPH
Akontace		79 339 Kč	96 000 Kč
Měsíční splátka		6 444 Kč	7 798 Kč
Splátka vč. Pojištění		7 511 Kč	8 864 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplaceno	bez pojištění	428 315 Kč	518 302 Kč
	včetně pojištění	485 933 Kč	575 866 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	31 703 Kč	38 402 Kč
	včetně pojištění	89 321 Kč	95 966 Kč

Podle nabídky na leasing 54 měsíců s akontací 20% od společnosti ČSOB celkově zaplatí 575 866 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 95 966 Kč.

Tabulka 27: Kalkulace nabídky leasingu 54 měsíců s 40% akontací ČSOB (Vlastní zpracování na základě přílohy č.5)

		bez DPH	s DPH
Akontace		158 678 Kč	192 000 Kč
Měsíční splátka		4 726 Kč	5 718 Kč
Splátka vč. Pojištění		5 792 Kč	6 785 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplaceno	bez pojištění	414 882 Kč	501 982 Kč
	včetně pojištění	472 446 Kč	559 600 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	18 270 Kč	22 082 Kč
	včetně pojištění	75 834 Kč	79 700 Kč

Podle nabídky na leasing 54 měsíců s akontací 40% od společnosti ČSOB celkově zaplatí 559 600 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 79 700 Kč.

Peněžní toky a DUN nabídek 54 měsíců

Tabulka 28: Peněžní toky a DUN pro leasingy 54 měsíců ČSOB (Vlastní zpracování na základě přílohy č.5)

Akontace	20%		40%	
Období	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	DUN
2017	166 912 Kč	71 842 Kč	246 280 Kč	69 844 Kč
2018	106 368 Kč	107 763 Kč	81 420 Kč	104 766 Kč
2019	106 368 Kč	107 763 Kč	81 420 Kč	104 766 Kč
2020	106 368 Kč	107 763 Kč	81 420 Kč	104 766 Kč
2021	89 850 Kč	90 802 Kč	69 060 Kč	88 305 Kč
Celkem	575 866 Kč	485 933 Kč	559 600 Kč	472 446 Kč

Nabídky 60 měsíců

Tabulka 29: Kalkulace nabídky leasingu 60 měsíců s 20% akontací ČSOB (Vlastní zpracování na základě přílohy č.6)

		bez DPH	s DPH
Akontace		79 339 Kč	96 000 Kč
Měsíční splátka		5 867 Kč	7 099 Kč
Splátka vč. Pojištění		6 933 Kč	8 165 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplaceno	bez pojištění	432 359 Kč	523 150 Kč
	včetně pojištění	496 319 Kč	587 110 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	35 747 Kč	43 250 Kč
	včetně pojištění	99 707 Kč	107 210 Kč

Podle nabídky na leasing 60 měsíců s akontací 20% od společnosti ČSOB celkově zaplatí 587 110 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 107 210 Kč.

Tabulka 30: Kalkulace nabídky leasingu 60 měsíců s 40% akontací ČSOB (Vlastní zpracování na základě přílohy č.6)

		bez DPH	s DPH
Akontace		158 678 Kč	192 000 Kč
Měsíční splátka		4 287 Kč	5 187 Kč
Splátka vč. Pojištění		5 353 Kč	6 253 Kč
Zůstatková cena		1 000 Kč	1 210 Kč
Celkově zaplaceno	bez pojištění	416 898 Kč	504 430 Kč
	včetně pojištění	480 858 Kč	568 390 Kč
Přeplatek leasingu	bez pojištění	20 286 Kč	24 530 Kč
	včetně pojištění	84 246 Kč	88 490 Kč

Podle nabídky na leasing 60 měsíců s akontací 40% od společnosti ČSOB celkově zaplatí 568 390 Kč, vznikne zde přeplatek vůči hotovostní platbě 88 490 Kč.

Peněžní toky a DUN nabídek 60 měsíců

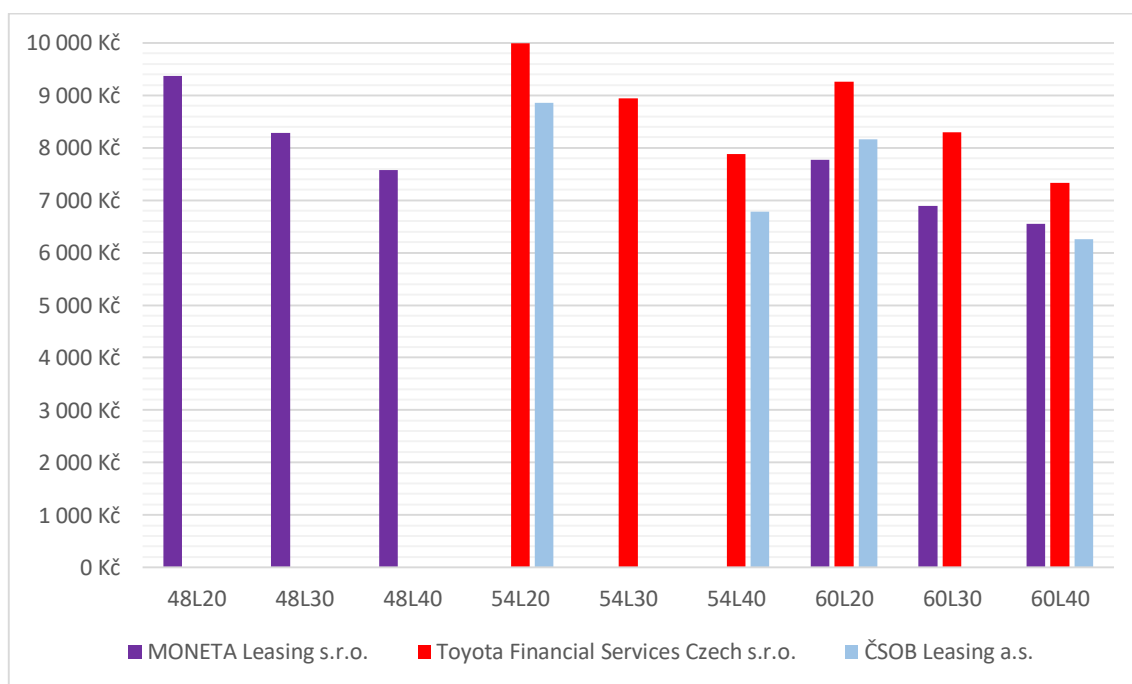
Tabulka 31: Peněžní toky a DUN pro leasingy 54 měsíců ČSOB (Vlastní zpracování na základě přílohy č.6)

Akontace	20%		40%	
Období	Peněžní tok	DUN	Peněžní tok	DUN
2017	161 320 Kč	66 043 Kč	242 024 Kč	63 981 Kč
2018	97 980 Kč	99 064 Kč	75 036 Kč	95 972 Kč
2019	97 980 Kč	99 064 Kč	75 036 Kč	95 972 Kč
2020	97 980 Kč	99 064 Kč	75 036 Kč	95 972 Kč
2021	97 980 Kč	99 064 Kč	75 036 Kč	95 972 Kč
2022	33 870 Kč	34 021 Kč	26 222 Kč	32 991 Kč
Celkem	587 110 Kč	496 319 Kč	568 390 Kč	480 858 Kč

3.3.4 Srovnání nabídek leasingů

Pro přehlednost srovnávání jednotlivých nabídek leasingů i úvěrů v grafických závislostech bylo vymyšleno kódování jednotlivých typů. Např. kód 48L20 znamená leasing na 48 měsíců s 20% akontací.

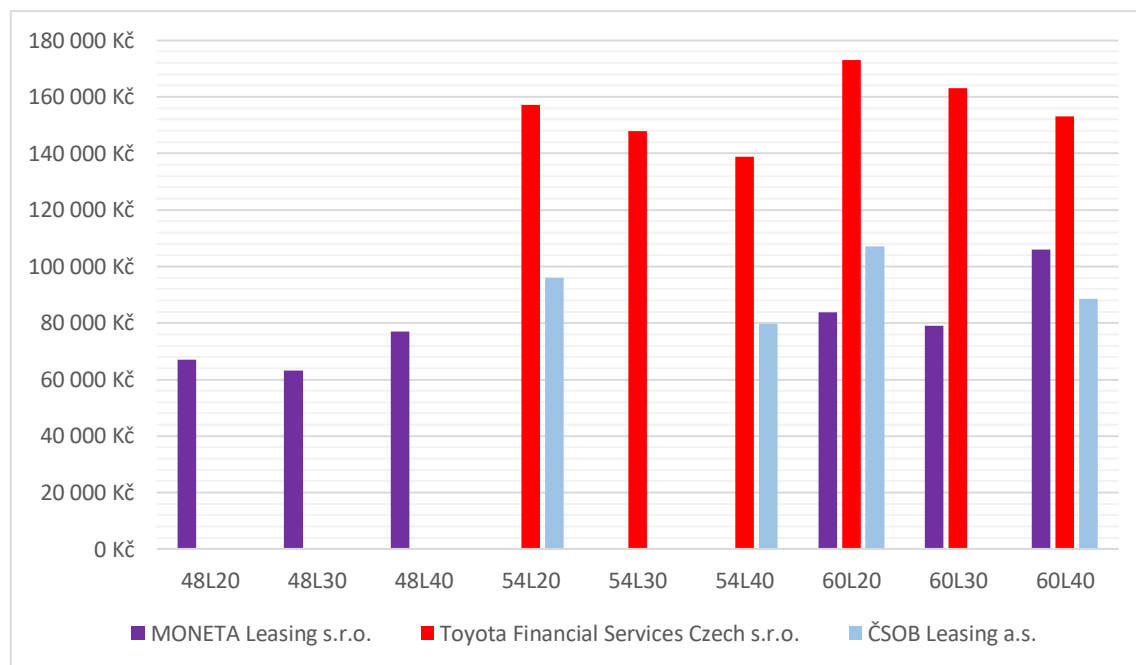
V následujících grafických závislostech jsou srovnány jednotlivé nabídky leasingu na základě výše měsíčních splátek a přeplatků.



Graf 3: Srovná výše leasingových splátek vč. Pojištění (Vlastní zpracování)

Na grafu srovnání výše měsíčních splátek je zřetelně vidět, že nabídky od TFSCZ dosahují ze všech tří leasingových společností nejvyšších měsíčních splátek. Výše

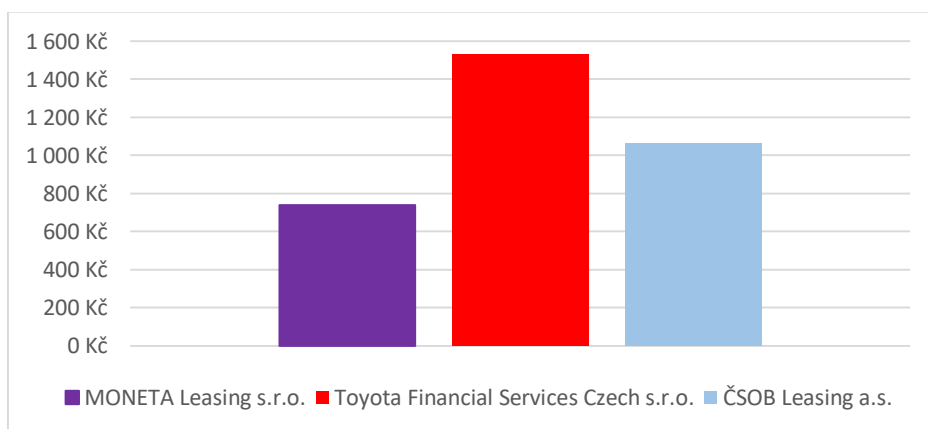
měsíčních splátek nabídek společnosti TFSCZ pro dobu splatnosti 54 měsíců přesahují výši splátek pro dobu splatnosti 48 měsíců od společnosti MONETA. Při době splatnosti 60 měsíců společnost ČSOB dosahuje oproti společnosti MONETA při vyšší hodnotě akontace nižších splátek.



Graf 4: Přeplatek na leasingu vč. pojištění (Vlastní zpracování)

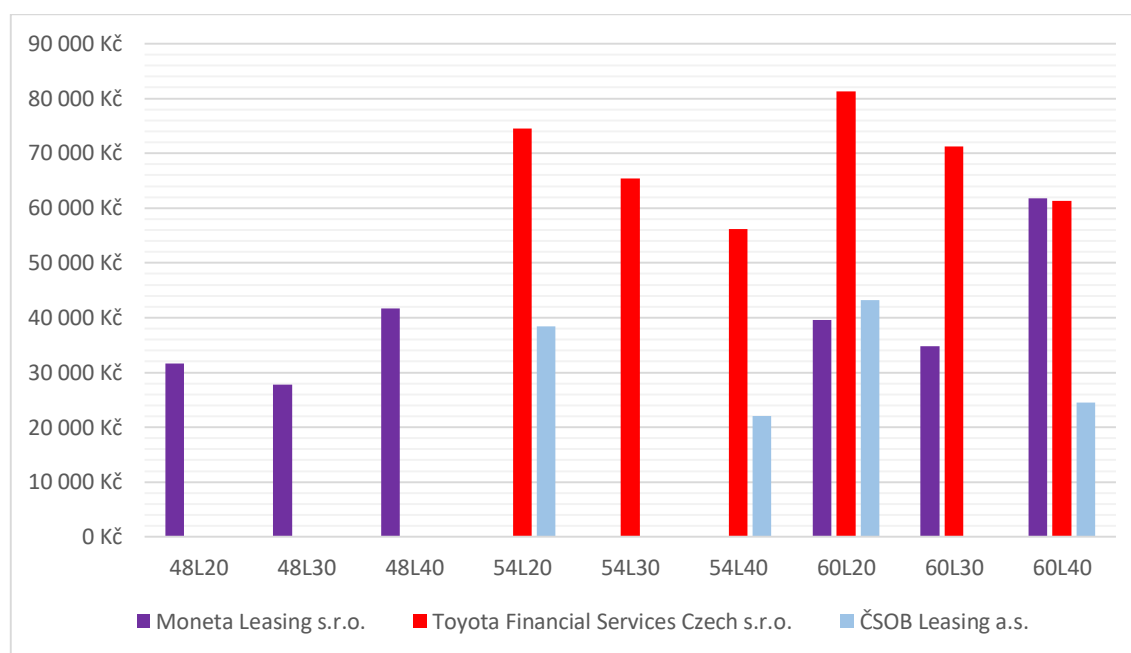
Na grafu přeplatku lze vidět, že na leasingu vzniká největší přeplatek u společnosti TFSCZ, kde je hodnota přeplatku přibližně o 50-60tis. Kč vyšší než u společnosti MONETA a ČSOB. Nejmenší přeplatek se zaplatí u financování s dobou splatnosti na 48 měsíců u společnosti MONETA.

Jedním z důvodů, proč je leasing od společnosti TFSCZ nejméně výhodný, je cena přiloženého pojištění k leasingu, jak lze vidět na následující grafické závislosti.



Graf 5: Výše přiloženého pojištění ((Vlastní zpracování na základě příloh č.1-6)

Na následujícím graf je zobrazen přeplatek na leasingu bez přiloženého pojištění.



Graf 6: Přeplatek na leasingu bez pojištění (Vlastní zpracování)

Bez přiloženého pojištění se stává leasingem s nejnižším přeplatkem leasing od ČSOB s dobou splatnosti 54 a 60 měsíců s akontací 40%. Grafické závislosti ukazují, že výhodnost leasingu z hlediska přeplatku je značně závislá na přiloženém pojištění.

3.4 Možnost financování úvěrem

Na možnost financování úvěrem byly poptány stejné společnosti, jako v případě financování pomocí Finančního leasingu. Na naši poptávku byly obdrženy nabídky od společnosti MONETA a TFSCZ. Byly poptány úvěry s dobou splatnosti 48 a 60 měsíců. Na rozdíl od leasingu jsou DUN tvořeny odpisy rozpočítanými do jednotlivých období a úroky na úvěru, tudíž zde již nevzniká rozpor s minimální dobou trvání smlouvy a je možné pořídit úvěr na 48 měsíců. Společnosti poskytující úvěr na základě ZDP §23 odst.7 nejsou osobou spojenou se společností MAVI ÚČTO s.r.o., tudíž nesplňují podmínku danou ZDP §25 odst. 1 písm. w a úroky z úvěru lze zařadit do DUN. Jako metoda odpisování byla zvolena metoda zrychleného odpisování, aby byla hodnota odpisů v prvních letech co nejvyšší.

3.4.1 MONETA Leasing, s. r. o.

Od společnosti MONETA byly obdrženy a zpracovány nabídky na komerční úvěr s dobou splatnosti 48 a 60 měsíců s akontací 20%, 30% a 40%.

Nabídky 48 měsíců

V následující tabulce lze vidět kalkulace nabídek úvěrů na 48 měsíců s celkovou zaplacenou cenou za automobil a vyšší přeplatku oproti pořízení automobilu zapomocí vlastních zdrojů.

Tabulka 32: Kalkulace nabídek úvěrů 48 měsíců MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.7)

Akontace	20%	30%	40%
	95 980 Kč	143 970 Kč	191 960 Kč
Výše úvěru	383 920 Kč	335 930 Kč	287 940 Kč
Měsíční splátka	8 671 Kč	7 587 Kč	6 897 Kč
Zaplaceno na úvěru	416 208 Kč	364 176 Kč	331 056 Kč
Celkově zaplaceno	512 188 Kč	508 146 Kč	523 016 Kč
Přeplatek na úvěru	32 288 Kč	28 246 Kč	43 116 Kč

Podle nabídky na úvěr 48 měsíců od společnosti MONETA Leasing, s.r.o. vznikná přeplatek vůči hotovostní platbě při akontaci 20% 32 288 Kč, při 30% 28 246 Kč a při 40% 43 116 Kč.

V následujících tabulkách jsou vypočteny DUN. První částí DUN jsou odpisy, které se řídí metodou zrychleného odpisování. U odpisů oproti leasingu nezáleží na tom, kdy v průběhu roku bylo auto pořízeno. I když se automobil pořídí na konci kalendářního roku, stále se odepíše celková částka odpisu za první období. Druhou částí DUN jsou úroky, které se již odepisují dle jednotlivých měsíců. Jsou vypočteny jako 1/54 přeplatku vynásobena počtem splátek uhrazených v daném období.

Tabulka 33: Peněžní tok a DUN úvěru 48 měsíců s akontací 20% MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.7)

		DUN		
Období	Peněžní tok	Odpisy	Úroky	Celkem
2017	165 348 Kč	79 322 Kč	5 381 Kč	84 704 Kč
2018	104 052 Kč	126 916 Kč	8 072 Kč	134 988 Kč
2019	104 052 Kč	95 187 Kč	8 072 Kč	103 259 Kč
2020	104 052 Kč	63 458 Kč	8 072 Kč	71 530 Kč
2021	34 684 Kč	31 729 Kč	2 691 Kč	34 420 Kč
Celkem	512 188 Kč	396 612 Kč	32 288 Kč	428 900 Kč

Tabulka 34: Peněžní tok a DUN úvěru 48 měsíců s akontací 30% MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.7)

Období	Peněžní tok	DUN		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	204 666 Kč	79 322 Kč	4 708 Kč	84 030 Kč
2018	104 052 Kč	126 916 Kč	7 062 Kč	133 977 Kč
2019	104 052 Kč	95 187 Kč	7 062 Kč	102 248 Kč
2020	104 052 Kč	63 458 Kč	7 062 Kč	70 519 Kč
2021	34 684 Kč	31 729 Kč	2 354 Kč	34 083 Kč
Celkem	551 506 Kč	396 612 Kč	28 246 Kč	424 858 Kč

Tabulka 35: Peněžní tok a DUN úvěru 48 měsíců s akontací 40% MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.7)

Období	Peněžní tok	Daňově uznatelné náklady		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	247 136 Kč	79 322 Kč	7 186 Kč	86 508 Kč
2018	104 052 Kč	126 916 Kč	10 779 Kč	137 695 Kč
2019	104 052 Kč	95 187 Kč	10 779 Kč	105 966 Kč
2020	104 052 Kč	63 458 Kč	10 779 Kč	74 237 Kč
2021	34 684 Kč	31 729 Kč	3 593 Kč	35 322 Kč
Celkem	593 976 Kč	396 612 Kč	43 116 Kč	439 728 Kč

Nabídky 60 měsíců

Tabulka 36: Kalkulace nabídek úvěrů 60 měsíců MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.8)

Akontace	20%	30%	40%
	95 980 Kč	143 970 Kč	191 960 Kč
Výše úvěru	383 920 Kč	335 930 Kč	287 940 Kč
Měsíční splátka	7 073 Kč	6 189 Kč	5 867 Kč
Zaplaceno na úvěru	424 380 Kč	371 340 Kč	352 020 Kč
Celkově zaplacen	520 360 Kč	515 310 Kč	543 980 Kč
Přeplatek na úvěru	40 460 Kč	35 410 Kč	64 080 Kč

Podle nabídky na úvěr 60 měsíců od společnosti MONETA Leasing, s.r.o. vznikná přeplatek vůči hotovostní platbě při akontaci 20% 40 460 Kč, při 30% 35 410 Kč a při 40% 64 080 Kč.

V tabulkách peněžního toku a DUN lze vidět, jak při financování pomocí úvěru na 60 měsíců v posledním roce jsou již do DUN započítány pouze úroky, jelikož odpisování bylo ukončeno už v předchozím roce.

Tabulka 37: Peněžní tok a DUN úvěru 60 měsíců s akontací 20% MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.8)

Období	Peněžní tok	Daňově uznatelné náklady		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	152 564 Kč	79 322 Kč	5 395 Kč	84 717 Kč
2018	84 876 Kč	126 916 Kč	8 092 Kč	135 008 Kč
2019	84 876 Kč	95 187 Kč	8 092 Kč	103 279 Kč
2020	84 876 Kč	63 458 Kč	8 092 Kč	71 550 Kč
2021	84 876 Kč	31 729 Kč	8 092 Kč	39 821 Kč
2022	28 292 Kč	0 Kč	2 697 Kč	2 697 Kč
Celkem	520 360 Kč	396 612 Kč	40 460 Kč	437 072 Kč

Tabulka 38: Peněžní tok a DUN úvěru 60 měsíců s akontací 30% MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.8)

Období	Peněžní tok	Daňově uznatelné náklady		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	193 482 Kč	79 322 Kč	4 721 Kč	84 044 Kč
2018	74 268 Kč	126 916 Kč	7 082 Kč	133 998 Kč
2019	74 268 Kč	95 187 Kč	7 082 Kč	102 269 Kč
2020	74 268 Kč	63 458 Kč	7 082 Kč	70 540 Kč
2021	74 268 Kč	31 729 Kč	7 082 Kč	38 811 Kč
2022	24 756 Kč	0 Kč	2 361 Kč	2 361 Kč
Celkem	515 310 Kč	396 612 Kč	35 410 Kč	432 022 Kč

Tabulka 39: Peněžní tok a DUN úvěru 60 měsíců s akontací 40% MONETA (Vlastní zpracování na základě přílohy č.8)

Období	Peněžní tok	Daňově uznatelné náklady		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	238 896 Kč	79 322 Kč	8 544 Kč	87 866 Kč
2018	70 404 Kč	126 916 Kč	12 816 Kč	139 732 Kč
2019	70 404 Kč	95 187 Kč	12 816 Kč	108 003 Kč
2020	70 404 Kč	63 458 Kč	12 816 Kč	76 274 Kč
2021	70 404 Kč	31 729 Kč	12 816 Kč	44 545 Kč
2022	23 468 Kč	0 Kč	4 272 Kč	4 272 Kč
Celkem	543 980 Kč	396 612 Kč	64 080 Kč	460 692 Kč

3.4.2 Toyota Financial Services Czech, s. r. o.

Od společnosti TFSCZ byly obdrženy nabídky úvěru s dobou splatnosti 48 a 60 měsíců s akontací 20%, 30% a 40%.

Nabídky 48 měsíců

Tabulka 40: Kalkulace nabídek úvěrů 48 měsíců TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.9)

Akontace	20%	30%	40%
	95 980 Kč	143 970 Kč	191 960 Kč
Výše úvěru	383 920 Kč	335 930 Kč	287 940 Kč
Měsíční splátka	9 265 Kč	8 122 Kč	6 962 Kč
Zaplateno na úvěru	444 720 Kč	389 856 Kč	334 176 Kč
Celkově zaplateno	540 700 Kč	533 826 Kč	526 136 Kč
Přeplatek na úvěru	60 800 Kč	53 926 Kč	46 236 Kč

Podle nabídky na úvěr 48 měsíců od společnosti TFSCZ vznikná přeplatek vůči hotovostní platbě při akontaci 20% 60 800 Kč, při 30% 53 926 Kč a při 40% 46 236 Kč.

Tabulka 41: Peněžní tok a DUN úvěru 48 měsíců s akontací 20% TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.9)

		Daňově uznatelné náklady		
Období	Peněžní tok	Odpisy	Úroky	Celkem
2017	170 100 Kč	79 322 Kč	10 133 Kč	89 456 Kč
2018	111 180 Kč	126 916 Kč	135 175 Kč	262 091 Kč
2019	111 180 Kč	95 187 Kč	15 200 Kč	110 387 Kč
2020	111 180 Kč	63 458 Kč	15 200 Kč	78 658 Kč
2021	37 060 Kč	31 729 Kč	5 067 Kč	36 796 Kč
Celkem	540 700 Kč	396 612 Kč	180 775 Kč	577 387 Kč

Tabulka 42: Peněžní tok a DUN úvěru 48 měsíců s akontací 30% TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.9)

		Daňově uznatelné náklady		
Období	Peněžní tok	Odpisy	Úroky	Celkem
2017	208 946 Kč	79 322 Kč	8 988 Kč	88 310 Kč
2018	97 464 Kč	126 916 Kč	13 482 Kč	140 397 Kč
2019	97 464 Kč	95 187 Kč	13 482 Kč	108 668 Kč
2020	97 464 Kč	63 458 Kč	13 482 Kč	76 939 Kč
2021	32 488 Kč	31 729 Kč	4 494 Kč	36 223 Kč
Celkem	533 826 Kč	396 612 Kč	53 926 Kč	450 538 Kč

Tabulka 43: Peněžní tok a DUN úvěru 48 měsíců s akontací 40% TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.9)

Období	Peněžní tok	Daňově uznatelné náklady		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	247 656 Kč	79 322 Kč	7 706 Kč	87 028 Kč
2018	83 544 Kč	126 916 Kč	11 559 Kč	138 475 Kč
2019	83 544 Kč	95 187 Kč	11 559 Kč	106 746 Kč
2020	83 544 Kč	63 458 Kč	11 559 Kč	75 017 Kč
2021	27 848 Kč	31 729 Kč	3 853 Kč	35 582 Kč
Celkem	526 136 Kč	396 612 Kč	46 236 Kč	442 848 Kč

Nabídky 60 měsíců

Tabulka 44: Kalkulace nabídek úvěrů 60 měsíců TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.10)

Akontace	20%	30%	40%
	95 980 Kč	143 970 Kč	191 960 Kč
Výše úvěru	383 920 Kč	335 930 Kč	287 940 Kč
Měsíční splátka	7 620 Kč	6 668 Kč	5 729 Kč
Zaplaceno na úvěru	457 200 Kč	400 080 Kč	343 740 Kč
Celkově zaplacen	553 180 Kč	544 050 Kč	535 700 Kč
Přeplatek na úvěru	73 280 Kč	64 150 Kč	55 800 Kč

Podle nabídky na úvěr 60 měsíců od společnosti TFSCZ vznikná přeplatek vůči hotovostní platbě při akontaci 20% 73 280 Kč, při 30% 64 150 Kč a při 40% 55 800 Kč.

Tabulka 45: Peněžní tok a DUN úvěru 60 měsíců s akontací 20% TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.10)

Období	Peněžní tok	Daňově uznatelné náklady		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	156 940 Kč	79 322 Kč	9 771 Kč	89 093 Kč
2018	91 440 Kč	126 916 Kč	14 656 Kč	141 572 Kč
2019	91 440 Kč	95 187 Kč	14 656 Kč	109 843 Kč
2020	91 440 Kč	63 458 Kč	14 656 Kč	78 114 Kč
2021	91 440 Kč	31 729 Kč	14 656 Kč	46 385 Kč
2022	30 480 Kč	0 Kč	4 885 Kč	4 885 Kč
Celkem	553 180 Kč	396 612 Kč	73 280 Kč	469 892 Kč

Tabulka 46: Peněžní tok a DUN úvěru 60 měsíců s akontací 30% TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.10)

Období	Peněžní tok	Daňově uznatelné náklady		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	197 314 Kč	79 322 Kč	8 553 Kč	87 876 Kč
2018	80 016 Kč	126 916 Kč	12 830 Kč	139 746 Kč
2019	80 016 Kč	95 187 Kč	12 830 Kč	108 017 Kč
2020	80 016 Kč	63 458 Kč	12 830 Kč	76 288 Kč
2021	80 016 Kč	31 729 Kč	12 830 Kč	44 559 Kč
2022	26 672 Kč	0 Kč	4 277 Kč	4 277 Kč
Celkem	544 050 Kč	396 612 Kč	64 150 Kč	460 762 Kč

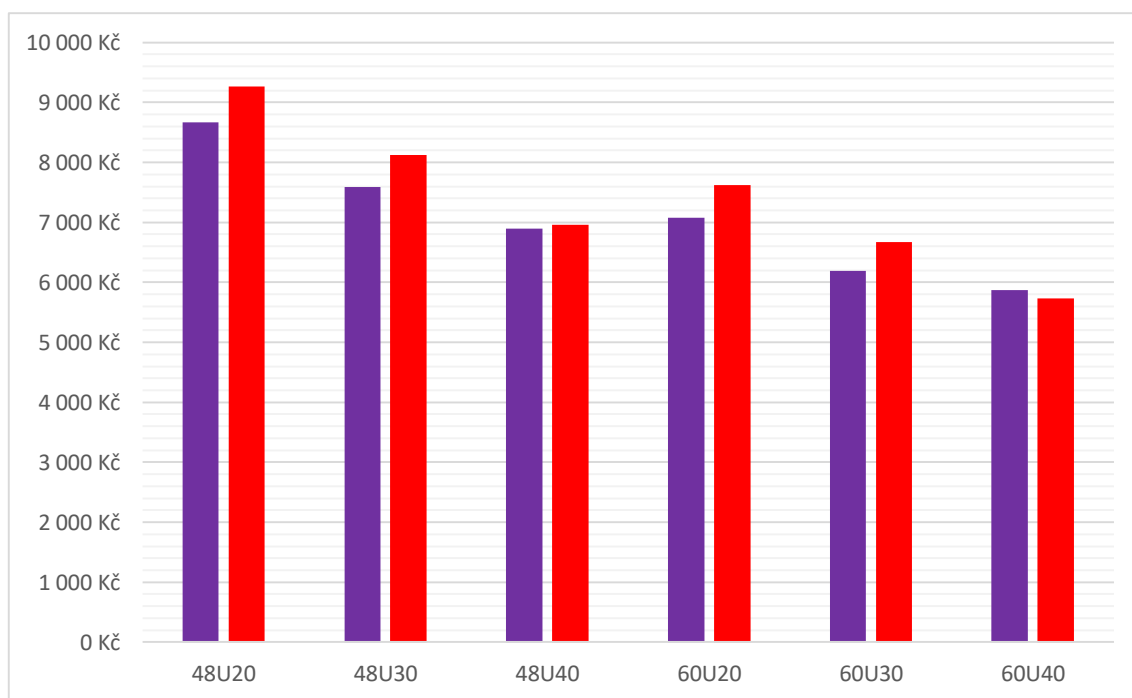
Tabulka 47: Peněžní tok a DUN úvěru 60 měsíců s akontací 40% TFSCZ (Vlastní zpracování na základě přílohy č.10)

Období	Peněžní tok	Daňově uznatelné náklady		
		Odpisy	Úroky	Celkem
2017	237 792 Kč	79 322 Kč	7 440 Kč	86 762 Kč
2018	68 748 Kč	126 916 Kč	11 160 Kč	138 076 Kč
2019	68 748 Kč	95 187 Kč	11 160 Kč	106 347 Kč
2020	68 748 Kč	63 458 Kč	11 160 Kč	74 618 Kč
2021	68 748 Kč	31 729 Kč	11 160 Kč	42 889 Kč
2022	22 916 Kč	0 Kč	3 720 Kč	3 720 Kč
Celkem	535 700 Kč	396 612 Kč	55 800 Kč	452 412 Kč

3.4.3 Srovnání nabídky úvěrů

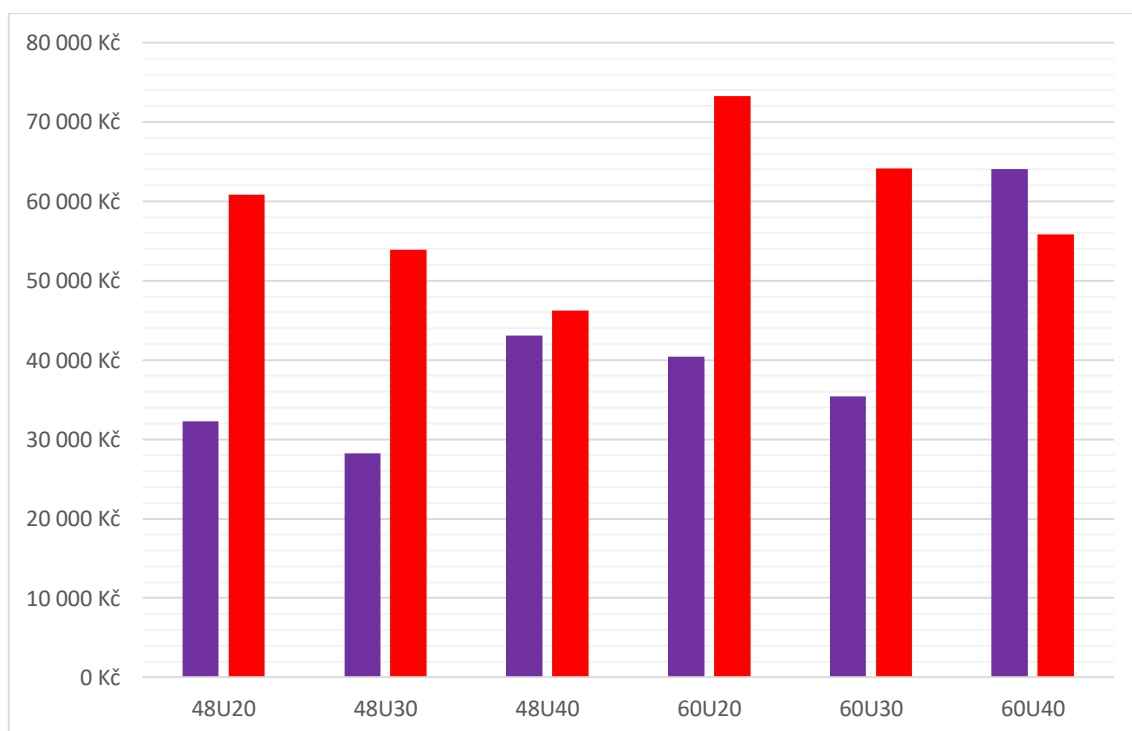
Pro srovnání jednotlivých variant úvěrů bylo opět použito kódování, kdy např. 60U30 znamená úvěr s dobou splatnosti 60 měsíců a akontací 40%.

V následujících grafických závislostech budou srovnány nabídky úvětů od společnosti MONETA a TFSCZ. Srovnání jednotlivých nabídek je u úvěru podstatně jednodušší než při srovnávání leasingu. U úvěru vlastnické právo přechází vlastnické právo k movité věci s uzavřením smlouvy na kupujícího. Tudíž součástí úvěru již není pojištění, které závisí čistě na kupujícím a neovlivňuje výši měsíční splátky úvěru. Na prvním grafu lze vidět srovnání výše jednotlivých splátek.



Graf 7: Výše měsíčních splátek variant úvěru (Vlastní zpracování)

Na grafu lze vidět, že oproti leasingu jsou nabídky úvěru z hlediska výše měsíčních splátek vyrovnané. MONETA dosahuje nižších splátek v případech, kdy je hodnota akontace nižší. Oproti tomu dosahuje TFSCZ výhodnějších měsíčních splátek při akontaci 40%.



Graf 8: Přeplatek variant úvěru (Vlastní zpracování)

Na grafu zobrazujícím přeplatek variant úvěru je již rozdíl mezi jednotlivými variantami znatelnější. Je zřetelné, že přeplatek u variant s 20% a 30% u společnosti TFSCZ dosahuje téměř dvojnásobných hodnot oproti nabídkám od společnosti MONETA. Je tedy zřejmé, že v případě využití nabídky s nízkou akontací je výhodnější společnost MONETA. Je nutné si také všimnout trendu, kterým přeplatek mění svojí hodnotu v závislosti na akontaci. U společnosti TFSCZ přeplatek s rostoucí hodnotou akontace lineárně klesá. Oproti tomu přeplatek u společnosti MONETA dosahuje svého minima při 30% akontaci a s nadále rostoucí hodnotou akontace silně roste. Z toho lze usuzovat, že při hodnotách akontace vyšších, než jsou uvedeny v grafu, by byla výhodnější společnost TFSCZ.

4 VLASTNÍ NÁVRH ŘEŠENÍ

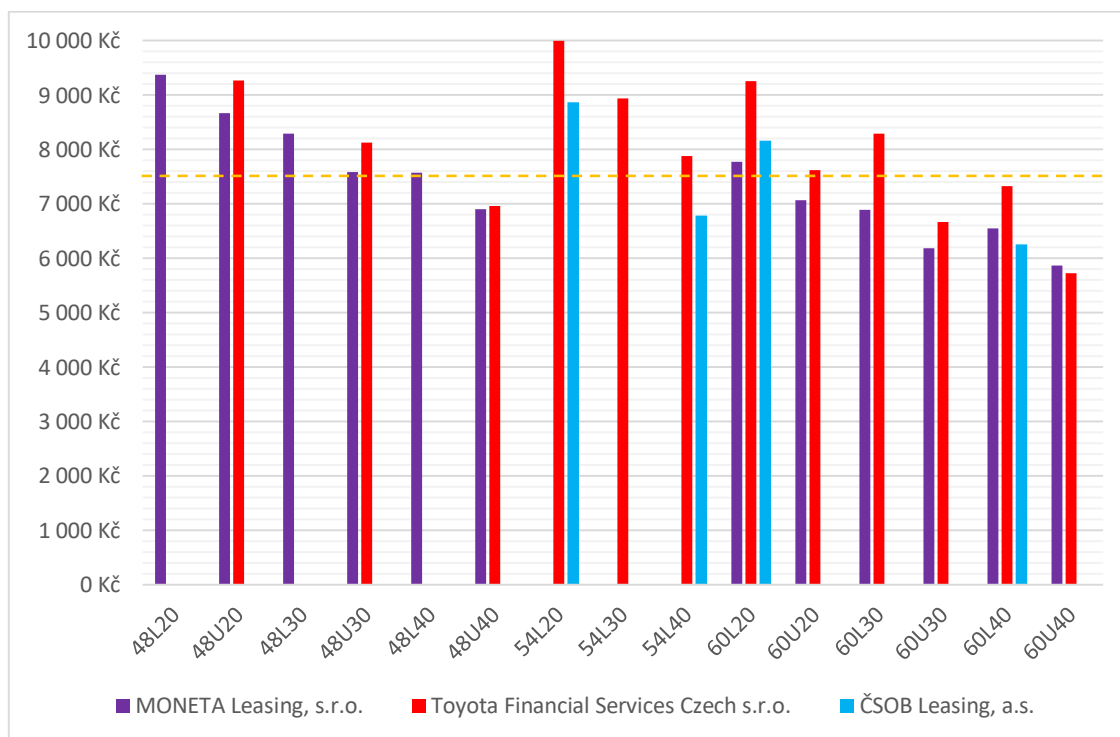
Na základě dohody se společností MAVI Účto, s.r.o. byly stanoveny základní požadavky a podmínky, které musí nejideálnější nabídka splňovat a jejich shrnutí je:

- 1) Akontace v rozmezí 20-40%
- 2) Maximální výše splátky či nájemného 7 500 Kč
- 3) Doba splácení v rozmezí 48-60 měsíců
- 4) V prvních letech uplatnit co největší část výdajů do DUN
- 5) Maximální výše přeplatku 45 000 Kč
- 6) Upřednostnit kratší dobu splácení pokud rozdíl mezi přeplatky dvou nabídek není vyšší 20% přeplatku nižší nabídky

Podle těchto faktorů jsou v této kapitole jednotlivé nabídky leasingů a úvěrů srovnávány.

4.1 Vyhodnocení výše splátek

Pro celkové srovnání výše měsíčních splátek bylo vytvořeno grafické znázornění, na kterém jsou vyobrazeny všechny varianty financování jak leasingu, tak úvěru. Byla zde doplněna taktéž horní hranice výše splátek reprezentovaná žlutou přerušovanou čarou.



Graf 9: Srovnání výše splátek všech variant financování (Vlastní zpracování)

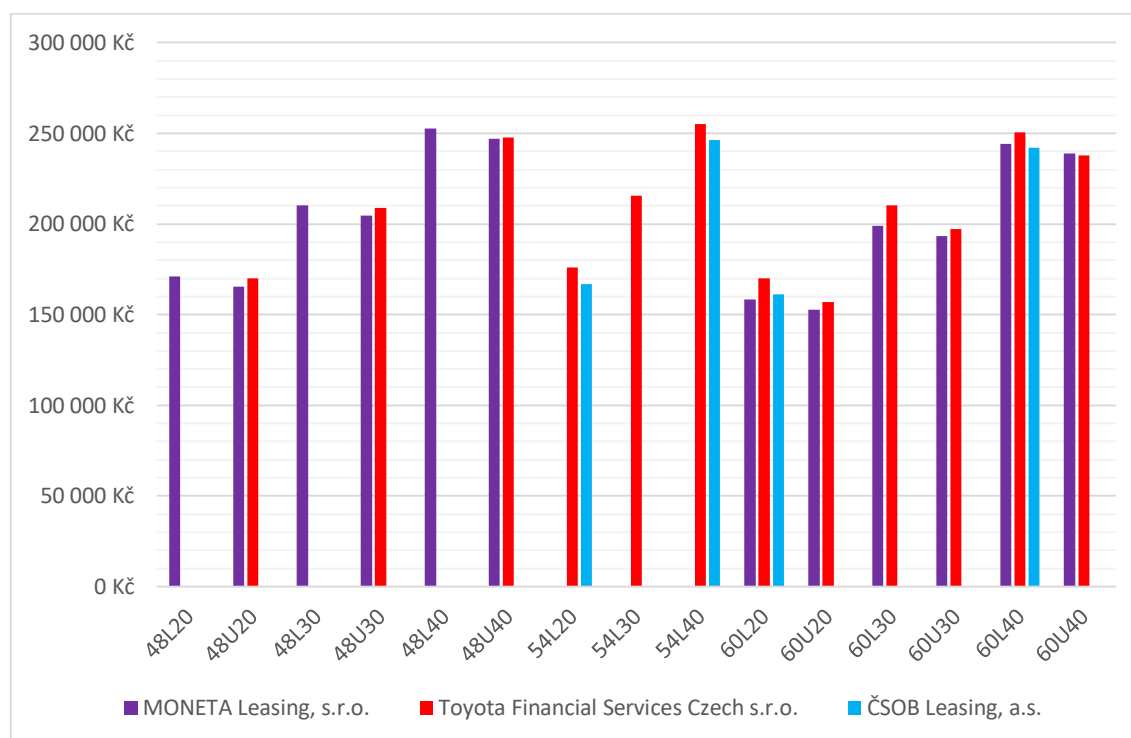
Z grafického znázornění lze vidět, že pod horní hranici výše měsíčních splátek se nachází především leasingy a úvěry s dobou splatnosti 60 měsíců, ale i nabídky s nižší dobou splácení a vyšší hodnotou akontace.

Z hlediska výše splátek má nejnižší hodnotu měsíční splátka úvěr na 60 měsíců s 40% akontací od TFSCZ.

4.2 Vyhodnocení peněžních toků s DUN

Pro srovnání z hlediska peněžních toků a DUN je rozhodující především první rok po uzavření leasingové či úvěrové smlouvy. Jedná se především o to, aby v prvním roce šlo co nejvíce výdajů do DUN. Proto jsou následující grafická zobrazení vyhodnocená pro období 2017, tedy období, ve kterém je vozidlo pořízeno.

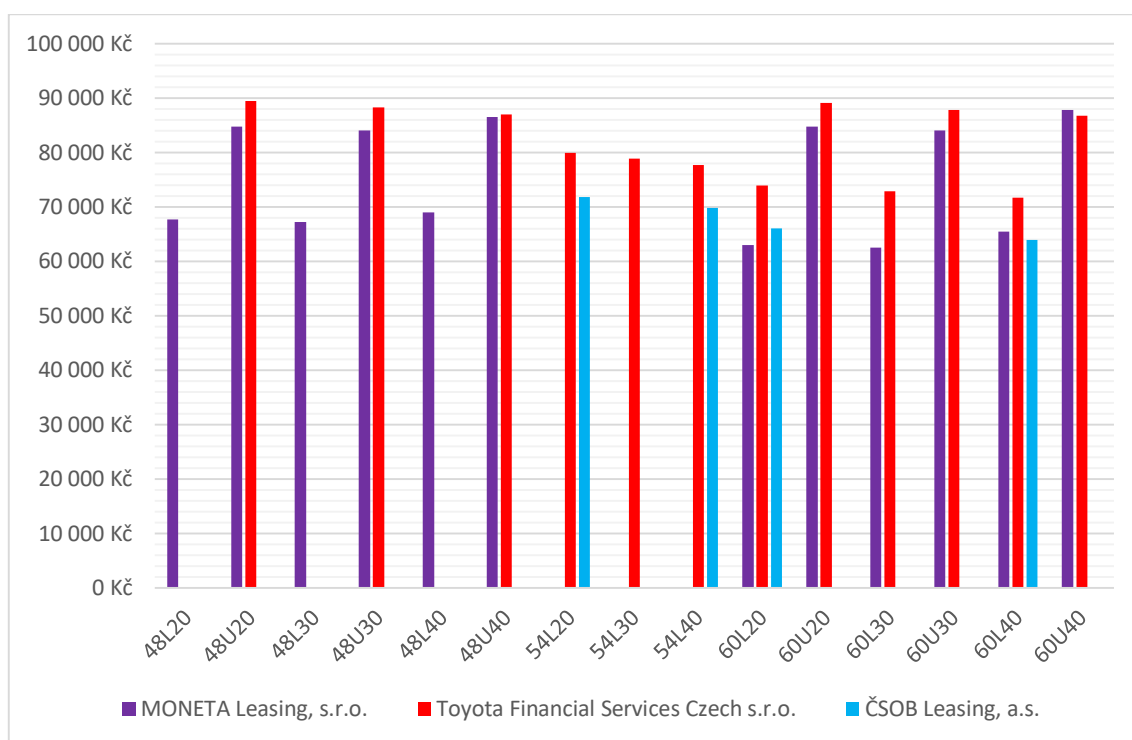
První grafické zobrazení ukazuje srovnání peněžních toků všech variant financování leasingem a úvěrem.



Graf 10: Srovnání peněžních toků všech variant v roce 2017 (Vlastní zpracování)

Na grafu lze vidět, že velikost peněžního toku v období 2017 je u jednotlivých variant závislá především na výši akontace. Rozdíl mezi peněžními toky v případě stejné doby splatnosti a akontace se liší jen mírně.

V následujícím grafickém zobrazení je porovnána výše hodnoty DUN pro období 2017.



Graf 11: Srovnání DUN všech variant v roce 2017 (Vlastní zpracování)

Na grafu je možné vidět, že z hlediska DUN v prvním daňovém období jsou zřetelně výhodnější nabídky úvěrů. Tento rozdíl je způsobený tím, že úvěr je méně závislý na tom, kdy v průběhu prvního daňového období je předmět smlouvy pořízen. Má danou pevnou složku, kterou jsou daňové odpisy dle zvoleného způsobu odpisování, které jsou stanoveny za celý rok.

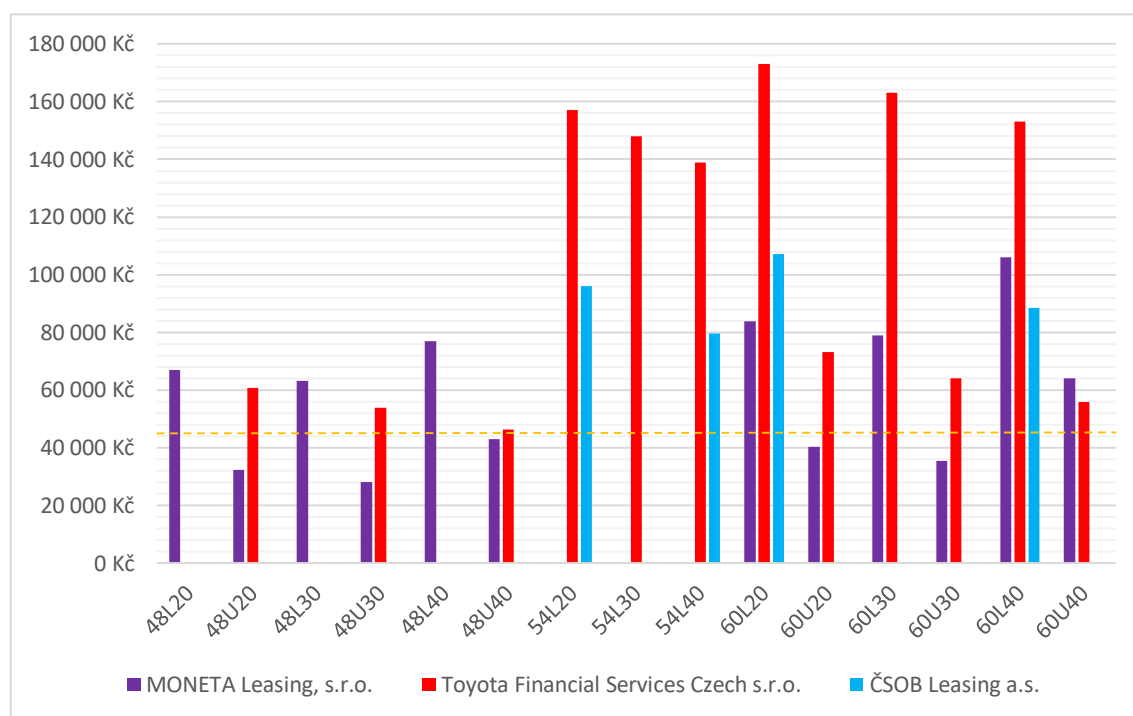
4.3 Vyhodnocení přeplatku

Vyhodnocení z hlediska přeplatku je dáno podmínkou číslo 5, která udává horní hranici hodnoty přeplatku 45 000 Kč.

V následující grafické závislosti jsou srovnány přeplatky všech variant financování leasingů a úvěrů. Horní hranice je zde opět vyznačena žlutou přerušovanou čarou.

Z hodnot je patrné, že převážná většina variant se může vyloučit. Nejhůře z variant z hlediska přeplatku jsou nabídky leasingu od společnosti TFSCZ díky tomu, že přiložené pojištění k nabídkám, dosahuje více jak dvojnásobné hodnoty oproti pojištění od společnosti MONETA a o polovinu vyšší hodnotu oproti společnosti ČSOB.

Nejlépe z variant z hlediska přeplatku vychází nabídka od společnosti MONETA na úvěr s dobou splatnosti 48 měsíců a 30% akontací.



Graf 12: Srovnání přeplatku všech variant financování (Vlastní zpracování)

4.4 Eliminace nevhodných variant

Financování vlastními zdroji je možné přímo eliminovat, jelikož by společnosti vznikl velký úbytek peněžní hotovosti, který by ji mohl vystavit značnému riziku.

Na základě vyhodnocení všech podstatných faktorů v předchozí podkapitole je možné eliminovat převážnou většinu variant.

Po eliminaci na základě výše měsíčních splátek (podmínka 2) zůstaly od společnosti MONETA varianty 48U40, 60U20, 60U30, 60L40, 60U40, od společnosti TFSCZ 48U40, 60U30, 60L40, 60U40 a od společnosti ČSOB 54L40 a 60L40.

Vezme-li se v potaz podmínka 4, která udává preferovat nabídky s vyšší hodnotou DUN v prvních daňových obdobích, vyloučí se všechny leasingové nabídky, které z tohoto hlediska nemohou konkurovat úvěrovým nabídkám.

Na základě výše přeplatku a dle podmínky 5 zůstávají možnosti pouze od společnosti MONETA 48U20, 48U30 48U40, 60U20 a 60U30.

4.5 Výběr optimální varianty

Po eliminaci všech nevhodných variant zůstaly pouze 3 varianty od společnosti MONETA 48U40, 60U20 a 60U30.

Pro přehlednost se ještě porovná výše měsíčních splátek a přeplatku těchto tří variant v tabulce.

Tabulka 48: Přehled výše měsíční splátek a přelatu neoptimálnějších variant (Vlastní zpracování)

Varianta	Měsíční splátka	Přeplatek
48U40	6 897 Kč	43 116 Kč
60U20	7 073 Kč	40 460 Kč
60U30	6 189 Kč	35 410 Kč

Z hlediska měsíční splátky a výše přeplatku je neoptimálnější volbou varianta 60U30. Ovšem je zapotřebí vzít v potaz i podmínku 6, která udává preferovat kratší dobu splácení, je-li rozdíl mezi přeplatky menší jak 20% varianty s delší dobou splatnosti.

V tomto případě má varianta 48U40 o 21,9% vyšší přeplatek než varianta 60U30, tudíž podmínku nesplňuje.

Neoptimálnější volbou zůstává varianta **60U30**.

5 ZÁVĚR

V bakalářské práci se pro společnost MAVI ÚČTO s.r.o. zkoumala výhodnost a nevýhodnost jednotlivých řešení financování automobilu. Pro financování byly poptány finanční leasingy a úvěry od společností MONETA Leasing, s.r.o., Toyota Financial Services Czech s.r.o. a ČSOB Leasing a.s.. Obdržené nabídky byly zpracovány, vyhodnoceny a následně porovnány s požadavky od společnosti MAVI ÚČTO s.r.o.

Cílem bakalářské práce bylo na společnosti ukázat výhodnost a nevýhodnost různých způsobů pořízení hmotného majetku, na základě srovnání výhod a nevýhod následně vybrat neoptimálnější variantu.

V třetí kapitole práce byla u všech nabídek vyhodnocena jejich výhodnost a nevýhodnost. Dle analýzy se ukázalo, že u finančního leasingu převyšují nevýhody, jako např. menší výše daňově uznatelných nákladů v prvních letech, vysoký přeplatek a měsíční splátka leasingu způsobená povinností havarijního pojištění. Nejvýhodnější nabídku leasingu poskytla společnost MONETA Leasing, s.r.o.. Oproti tomu největší výhodou úvěru je to, že majetek přechází do vlastnictví společnosti, díky čemuž je společnost schopna jej začít ihned odpisovat. To způsobuje, že je společnost schopna dosáhnout v prvních obdobích vyšších daňově uznatelných nákladů oproti leasingu a tím získává větší rovnováhu s peněžním tokem.

Ve čtvrté kapitole se na základě požadavků od společnosti MAVI ÚČTO s.r.o. vyloučily všechny nevýhodné a nevhodné varianty. Varianty, které splňují požadavky, byly úvěry od společnosti MONETA Leasing s.r.o. s dobou splatnosti 48 měsíců s akontací 40% a s dobou splatnosti 60 měsíců s akontací 20% a 30%. Na základě nejnižšího přeplatku byla vybrána jako neoptimálnější volba varianta na 60 měsíců s 30% akontací.

6 SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- (1) KOVANICOVÁ, Dana. Abeceda účetních znalostí pro každého. Praha: Trizonia, 1993, ISBN 80-7273-130-0.
- (2) PRUDKÝ, Pavel a Milan LOŠŤÁK. Hmotný a nehmotný majetek v praxi: komentář, příklady, výklad změn. 16. aktualizované vyd. Olomouc: Anag, 2015, ISBN 978-80-7263-932-8.
- (3) Zákon č. 563/2001 Sb, o účetnictví, v platném znění.
- (4) Zákon č. 586/1992 Sb, o daních aktualizované vyd. Olomouc: Anag, 2015, ISBN 978-80-7263-932-8.
- (5) ŠTOHL, Pavel. Dlouhodobý majetek. [online]. [2016-10-12].
Dostupné z: http://ucebnice.stohl-znojmo.cz/uploads/pdfs/MO12_KAPITOLA_4.pdf.
- (6) Hmotný a nehmotný majetek podnikatele: Vyřazení dlouhodobého majetku. *Karlovarský kraj* [online]. [cit. 2016-10-19]. Dostupné z:
<http://podnikatele.karlovyvary-region.eu/podnikani/vyrazeni-dlouhodobeho-majetku>
- (7) Zákon č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník
- (8) LIŠKA, Petr, Štefan ELEK a Karel MAREK. Bankovní obchody. Praha: Wolters Kluwer, 2014. ISBN 978-80-7478-510-8.
- (9) VANČUROVÁ, Alena a Lenka LÁCHOVÁ. Daňový systém ČR 2016. 13. aktualizované vydání. Praha: Vox, 2016. ISBN 978-80-87480-44-1.
- (10) DVOŘÁKOVÁ, Veronika. Zdaňování příjmů fyzických a právnických osob 2016. Praha: Wolters Kluwer, 2016. ISBN 978-80-7552-035-7.
- (11) Hypotéky pro firmy: Druhy podnikatelských úvěrů. *Peníze.cz* [online]. 2013 [cit. 2016-11-28]. Dostupné z: <http://www.penize.cz/15644-druhy-podnikatelskych-uveru>
- (12) VALOUCH, Petr. Leasing v praxi: praktický průvodce. 5. aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2012. Účetnictví a daně (Grada). ISBN 978-80-247-4081-2.

7 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

TZH	technické zhodnocení
ZDP	zákon o dani z příjmu
HM	hmotný majetek
NOZ	nový občanský zákoník
DP	daňové přiznání
DUN	daňově uznatelné náklady
MONETA	MONETA Leasing s.r.o.
ČSOB	ČSOB Leasing a.s.
TFSCZ	Toyota Financial Services Czech s.r.o.
48L20	leasing s dobou splatnosti 48 měsíců s akontací 20%
48L30	leasing s dobou splatnosti 48 měsíců s akontací 30%
48L40	leasing s dobou splatnosti 48 měsíců s akontací 40%
48U20	úvěr s dobou splatnosti 48 měsíců s akontací 20%
48U30	úvěr s dobou splatnosti 48 měsíců s akontací 30%
48U40	úvěr s dobou splatnosti 48 měsíců s akontací 40%
54L20	leasing s dobou splatnosti 54 měsíců s akontací 30%
54L30	leasing s dobou splatnosti 54 měsíců s akontací 30%
54L40	leasing s dobou splatnosti 54 měsíců s akontací 40%
60L10	leasing s dobou splatnosti 60 měsíců s akontací 20%
60L20	leasing s dobou splatnosti 60 měsíců s akontací 30%
60L30	leasing s dobou splatnosti 60 měsíců s akontací 40%
60U20	úvěr s dobou splatnosti 60 měsíců s akontací 20%
60U30	úvěr s dobou splatnosti 60 měsíců s akontací 30%
60U40	úvěr s dobou splatnosti 60 měsíců s akontací 40%

8 SEZNAM GRAFŮ

GRAF 1: VÝVOJ SAZBY DANĚ OD ROKU 1993 (9)	28
GRAF 2: POROVNÁNÍ VÝŠE ODPIŠŮ PŘI ROVNOMĚRNÉM A ZRYCHLENÉM ODPISOVÁNÍ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	32
GRAF 3: SROVNÁNÍ VÝŠE LEASINGOVÝCH SPLÁTEK VČ. POJIŠTĚNÍ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	42
GRAF 4: PŘEPLATEK NA LEASINGU VČ. POJIŠTĚNÍ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	43
GRAF 5: VÝŠE PŘILOŽENÉHO POJIŠTĚNÍ ((VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOH Č. 1-6)	43
GRAF 6: PŘEPLATEK NA LEASINGU BEZ POJIŠTĚNÍ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	44
GRAF 7: VÝŠE MĚSÍČNÍCH SPLÁTEK VARIANT ÚVĚRU (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	51
GRAF 8: PŘEPLATEK VARIANT ÚVĚRU (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	51
GRAF 9: SROVNÁNÍ VÝŠE SPLÁTEK VŠECH VARIANT FINANCOVÁNÍ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	53
GRAF 10: SROVNÁNÍ PENĚŽNÍCH TOKŮ VŠECH VARIANT V ROCE 2017 (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	54
GRAF 11: SROVNÁNÍ DUN VŠECH VARIANT V ROCE 2017 (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	55
GRAF 12: SROVNÁNÍ PŘEPLATKU VŠECH VARIANT FINANCOVÁNÍ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	56

9 SEZNAM TABULEK

TABULKA 1: MINIMÁLNÍ DOBA ODPISOVÁNÍ (4), (9).....	18
TABULKA 2: ROČNÍ ODPISOVÁ SAZBA PRO HMOTNÝ MAJETEK NEODPISOVANÝ PODLE PÍSMENE B) AŽ D) (4).....	19
TABULKA 3: ROČNÍ ODPISOVÁ SAZBA PŘI ZVÝŠENÍ ODPISU V PRVNÍM ROCE ODPISOVÁNÍ O 20% (4).....	19
TABULKA 4: ROČNÍ ODPISOVÁ SAZBA ZVÝŠENÍ ODPISU V PRVNÍM ROCE ODPISOVÁNÍ O 15% (4).....	19
TABULKA 5: ROČNÍ ODPISOVÁ SAZBA PŘI ZVÝŠENÍ ODPISU V PRVNÍM ROCE ODPISOVÁNÍ O 10% (4).....	19
TABULKA 6: KOEFICIENTY PRO ZRYCHLENÉ ODPISOVÁNÍ HM (4).....	20
TABULKA 8: ROZLOŽENÍ UPLATNITELNÝCH NÁKLADU PŘI ROVNOMĚRNÉM ODPISOVÁNÍ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ).....	31
TABULKA 9: ROZLOŽENÍ UPLATNITELNÝCH NÁKLADU PŘI ZRYCHLENÉM ODPISOVÁNÍ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ).....	31
TABULKA 10: SROVNÁNÍ PENĚŽNÍCH TOKŮ A DUN PŘI FINANCOVÁNÍ V HOTOVOSTI (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ).....	31
TABULKA 11: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 48 MĚSÍCŮ S 20% AKONTACÍ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.1).....	33
TABULKA 12: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 48 MĚSÍCŮ S 30% AKONTACÍ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.1).....	34
TABULKA 13: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 48 MĚSÍCŮ S 40% AKONTACÍ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.1).....	34
TABULKA 14: PENĚŽNÍ TOKY A DUN PRO LEASINGY 48 MĚSÍCŮ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.1).....	35
TABULKA 15: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 60 MĚSÍCŮ S 20% AKONTACÍ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.2).....	35
TABULKA 16: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 60 MĚSÍCŮ S 30% AKONTACÍ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.2).....	36
TABULKA 17: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 60 MĚSÍCŮ S 40% AKONTACÍ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.2).....	36
TABULKA 18: PENĚŽNÍ TOKY A DUN PRO LEASINGY 60 MĚSÍCŮ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.2).....	36
TABULKA 19: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 54 MĚSÍCŮ S 20% AKONTACÍ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.3).....	37
TABULKA 20: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 54 MĚSÍCŮ S 30% AKONTACÍ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.3).....	37
TABULKA 21: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 54 MĚSÍCŮ S 40% AKONTACÍ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.3).....	38
TABULKA 22: PENĚŽNÍ TOKY A DUN PRO LEASINGY 54 MĚSÍCŮ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.3)...	38
TABULKA 23: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 60 MĚSÍCŮ S 20% AKONTACÍ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.4).....	38
TABULKA 24: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 60 MĚSÍCŮ S 30% AKONTACÍ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.4).....	39
TABULKA 25: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 60 MĚSÍCŮ S 40% AKONTACÍ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.4).....	39
TABULKA 26: PENĚŽNÍ TOKY A DUN PRO LEASINGY 60 MĚSÍCŮ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.4)...	39
TABULKA 27: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 54 MĚSÍCŮ S 20% AKONTACÍ ČSOB (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.5).....	40
TABULKA 28: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 54 MĚSÍCŮ S 40% AKONTACÍ ČSOB (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.5).....	40
TABULKA 29: PENĚŽNÍ TOKY A DUN PRO LEASINGY 54 MĚSÍCŮ ČSOB (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.5) ...	41
TABULKA 30: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 60 MĚSÍCŮ S 20% AKONTACÍ ČSOB (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.6).....	41
TABULKA 31: KALKULACE NABÍDKY LEASINGU 60 MĚSÍCŮ S 40% AKONTACÍ ČSOB (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.6).....	41
TABULKA 32: PENĚŽNÍ TOKY A DUN PRO LEASINGY 54 MĚSÍCŮ ČSOB (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.6) ...	42
TABULKA 33: KALKULACE NABÍDEK ÚVĚŘŮ 48 MĚSÍCŮ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.7)	45

TABULKA 34: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 48 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 20% MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.7).....	45
TABULKA 35: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 48 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 30% MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.7).....	46
TABULKA 36: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 48 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 40% MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.7).....	46
TABULKA 37: KALKULACE NABÍDEK ÚVĚRŮ 60 MĚSÍCŮ MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.8)	46
TABULKA 38: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 60 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 20% MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.8).....	47
TABULKA 39: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 60 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 30% MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.8).....	47
TABULKA 40: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 60 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 40% MONETA (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.8).....	47
TABULKA 41: KALKULACE NABÍDEK ÚVĚRŮ 48 MĚSÍCŮ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.9)	48
TABULKA 42: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 48 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 20% TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.9).....	48
TABULKA 43: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 48 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 30% TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.9).....	48
TABULKA 44: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 48 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 40% TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.9).....	49
TABULKA 45: KALKULACE NABÍDEK ÚVĚRŮ 60 MĚSÍCŮ TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.10)	49
TABULKA 46: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 60 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 20% TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.10)	49
TABULKA 47: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 60 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 30% TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.10)	50
TABULKA 48: PENĚŽNÍ TOK A DUN ÚVĚRU 60 MĚSÍCŮ S AKONTACÍ 40% TFSCZ (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ NA ZÁKLADĚ PŘÍLOHY Č.10)	50
TABULKA 49: PŘEHLED VÝŠE MĚSÍČNÍ SPLÁTEK A PŘELATKU NEOPTIMÁLNEJŠÍCH VARIANT (VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ)	57

10 SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA Č. 1: NABÍDKA LEASINGU S DOBOU SPLATNOSTI 48 MĚSÍCŮ MONETA LEASING S.R.O.	I
PŘÍLOHA Č. 2: NABÍDKA LEASINGU S DOBOU SPLATNOSTI 60 MĚSÍCŮ MONETA LEASING S.R.O.	II
PŘÍLOHA Č. 3: NABÍDKA LEASINGU S DOBOU SPLATNOSTI 54 MĚSÍCŮ TOYOTA FINANCIAL SERVICES CZECH S.R.O.	III
PŘÍLOHA Č. 4: NABÍDKA LEASINGU S DOBOU SPLATNOSTI 60 MĚSÍCŮ TOYOTA FINANCIAL SERVICES CZECH S.R.O.	IV
PŘÍLOHA Č. 5: NABÍDKA LEASINGU S DOBOU SPLATNOSTI 54 MĚSÍCŮ ČSOB LEASING A.S.	V
PŘÍLOHA Č. 6: NABÍDKA LEASINGU S DOBOU SPLATNOSTI 60 MĚSÍCŮ ČSOB LEASING A.S.	VI
PŘÍLOHA Č. 7: NABÍDKA ÚVĚRU S DOBOU SPLATNOSTI 48 MĚSÍCŮ MONETA LEASING S.R.O.	VII
PŘÍLOHA Č. 8: NABÍDKA ÚVĚRU S DOBOU SPLATNOSTI 60 MĚSÍCŮ MONETA LEASING S.R.O.	VIII
PŘÍLOHA Č. 9: NABÍDKA ÚVĚRU S DOBOU SPLATNOSTI 48 MĚSÍCŮ TOYOTA FINANCIAL SERVICES CZECH S.R.O.	IX
PŘÍLOHA Č. 10: NABÍDKA ÚVĚRU S DOBOU SPLATNOSTI 60 MĚSÍCŮ TOYOTA FINANCIAL SERVICES CZECH S.R.O.	X

Příloha č. 1: Nabídka leasingu s dobou splatnosti 48 měsíců MONETA Leasing s.r.o.

Nezávazná kalkulace finančního leasingu



Nové osobní a lehké užitkové vozy

Značka: Toyota Verso 1,8
Kategorie: osobní
Kubatura: nad 1400 cm3 do 1850 cm3
Typ kalkulace: Nové osobní (M1)
Měna kalkulace: Kč
Pořizovací cena bez DPH: 396 612
DPH: 83 288
Pořizovací cena včetně DPH: 479 900
Délka splácaní v měsících: 48
Délka trvání v měsících: 54

Zpracoval: Pavel Křivák
Tel.: 724284324
Dodavatel: ostatní - 5 a více let v brandu
Klient: MAVI UČTO s.r.o.
Zastoupen: pavel Vicha
Dne: 27.04.2017
Nabídka pro podnikatelský subjekt: ano
Nabídka pro plátce DPH: ano
Zpracovatelství poplatek vč. DPH: 0
Odkupní cena vč. DPH: 1 210
Zůstatková hodnota vč. DPH: 0

Mimořádná splátka v %	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%
Mimořádná splátka celkem	95 960	119 975	143 969	167 965	191 960	215 955	239 950
Mimořádná splátka bez DPH	79 322	99 153	118 983	138 814	158 645	178 475	198 306
DPH k mimořádné splátce	16 638	20 822	24 986	29 151	33 315	37 480	41 644
Splátka bez DPH 1 - 48	7 134	6 688	6 242	5 796	5 350	4 904	4 458
DPH k předmětu 21%	1 388	1 301	1 215	1 128	1 041	954	868
DPH k fin. činnosti 21%	110	103	96	89	82	75	68
DPH	1 498	1 404	1 311	1 227	1 137	1 048	959
Splátka celkem	8 632	8 092	7 553	7 013	6 474	5 934	5 394
Splátka celkem k úhradě vč. pojištění	9 369	8 829	8 290	7 750	7 211	6 671	6 131
Leasingová cena bez DPH	421 754	420 177	418 599	417 021	415 443	413 865	412 287
Leasingová cena celkem	545 692	543 767	541 842	539 917	537 992	536 067	534 142
Leasingový koeficient	1,0634	1,0594	1,0554	1,0514	1,0474	1,0434	1,0394
Uhradit celkem při podpisu*	105 349	128 804	152 259	175 713	199 168	222 623	246 078
Havarijní pojištění: 10%, min. 10 tis.	478	PSA					
Pojištění odpovědnosti: 70/70 mil.	259	PSA					
Čelní sklo ne	0		pojištění všech vyhledových skel				
Sedadla: bez spoluúčasti	0		D.A.S. - pojištění první ochrany: 0				
Zavazadla:	0						
Náhradní vozidlo:	0						

- Zabezpečení:
- a) u vozidel s pořizovací cenou do 1 mil. Kč
- řádně uzamčeno a imobilizér, nebo řádně uzamčeno a alarm, nebo řádně uzamčeno a mechanické zabezpečení
- b) u vozidel s pořizovací cenou od 1 mil. Kč do 1,5 mil. Kč
- řádně uzamčeno a imobilizér a alarm, nebo řádně uzamčeno a imobilizér a mechanické zabezpečení, nebo řádně uzamčeno a alarm a mech. zabezpečení.
- c) u vozidel s pořizovací cenou nad 1,5 mil. Kč
- řádně uzamčeno a AKTIV

Územní rozsah: Geografické území Evropy a celé území Turecka

Akontace: 20%	Zápis do TP: ANO		
scoring: 6	Zapísní MONETA Leasing do TP jako vlastník vozidla		
Nutno doložit doklady typu:	A	B	C
občan: dva doklady totožnosti podnikatel: VOR, živnostenský list a osvědčení DIČ	Kompletní výpis z bankovního účtu za poslední měsíc	osvědčení o výši příjmu (příp. vyplnění příjmu za poslední 3 měs. a rozlišením zaměstnavatele), podnikatel: DP za poslední rok a rozlišením PÚ (u podnikatelských subjektů včetně rozlišení výkazu zisků a ztrát) a ekonomické podmínky za poslední rok	

Kalkulace byla vystavena na bázi CZK s neměnnou úrokovou sazbou. Použitá úroková sazba může být revidována každých 30 dnů.

Verze: 0-010117-0-0

Tuto kalkulaci nelze kombinovat s lehkými pojištěními.

Upozorňujeme, že tato kalkulace není nabídkou na uzavření či změnu smlouvy. Projevením souhlasu s ní k uzavření ani změně smlouvy nedochází.

Prohlášení žadatele:

Žadatel (je-li fyzickou osobou) tímto výslovně uděluje společnosti MONETA Leasing, s. r. o., IČ: 60751606, sídlem Brno, Holandská 1006/10 (dále jen „ML“) souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních údajů - manuálně či automatizovaným způsobem - v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v rozsahu a k účelům níže uvedeným, jakož i souhlas s využíváním rodného čísla žadatele dle zákona č. 133/2000 Sb. Souhlas se zpracováním osobních údajů je poskytován v rozsahu jména, příjmení, data narození, rodného čísla, adresy, spojení (telefon, e-mail), údaje o příjmech a základních majetkových poměrech, rodinném stavu a zaměstnání, jakož i dalších osobních údajů uvedených v žádosti o uzavření obchodu či v některé z příloh k žádosti, ve smlouvách uzavřených mezi ML a žadatelem, nebo ve veřejně dostupných seznamech. Souhlas se vztahuje i na pořízení a archivaci fotokopie občanského průkazu (dle zák. č. 328/1999 Sb.) či jiného dokladu totožnosti (dle zák. č. 329/1999 Sb.) s tím, že žadatel souhlasí, aby ML zmocnil k pořízení fotokopie jeho osobních dokladů třetí osobu. Účelem zpracování výše uvedených osobních údajů je zjištění či ověření jeho právní subjektivity, platební schopnosti, platební morálky, důvěryhodnosti žadatele, plnění smluvních povinností u ML, MONETA Money Bank, a. s. a společnosti ovládaných MONETA Money Bank, a. s. (dále jen „společnost ML“) a případně dalších subjektů, kterým jsou osobní údaje dle dokumentu „Informace MONETA Leasing, s. r. o. o zpracování osobních údajů“ (dále jen „Informace ML“) zpřístupněny, a to i opakovaně, jakož i ochrana oprávněných zájmů ML a společnosti MONETA; v případě rodného čísla za účelem jeho využití pro jednoznačnou identifikaci a přesné jednoznačné vyhledávání v systémech ML a veřejně přístupných systémech; v případě fragmentů rodného čísla za účelem identifikace žadatele při telefonních hovorech a automaticky zpracováváných dotazech; v případě fotokopie dokladu totožnosti za účelem doložení změn identifikačních údajů žadatele, definovaných zákonem, a to při uzavírání obchodů na dálku nebo oznamování změn těchto údajů zpracováváných ML, bez osobní přítomnosti žadatele. Žadatel rovněž souhlasí se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely, tedy i případně k uzavření další smlouvy nebo zastání nabídek ML a společnosti MONETA (vizte dokument „Informace MONETA Leasing, s. r. o. o zpracování osobních údajů“ na stránkách www.monetaleasing.cz) poštou či prostřednictvím elektronických zařízení (zejména telefon, fax, e-mail). Žadatel dále souhlasí s využíváním jeho e-mailové nebo jiné elektronické adresy nebo mobilního telefonu, jež sdělil ML, aby mu byly zasílány ze strany společnosti MONETA zejména informace obsahující údaje o jeho osobě a obsahu smluvních vztahů se společností MONETA a jejich průběhu, včetně případných informací o provedených transakcích nebo zůstatcích na svých účtech, a to formou standardních e-mailových zpráv, standardních SMS nebo jiných elektronických zpráv (nešifrovaných). Žadatel také souhlasí s tím, že získané údaje mohou být ke shora uvedeným účelům zpřístupňovány osobám personálně či majetkově spojeným s ML, zejména společností MONETA.

Příloha č. 2: Nabídka leasingu s dobou splatnosti 60 měsíců MONETA Leasing s.r.o.

Nezávazná kalkulace finančního leasingu				MONETA LEASING	
Nové osobní a lehké užitkové vozy					
Značka:	Toyota Verso 1,8			Zpracoval:	Pavel Křivák
Kategorie:	osobní			Tel.:	724284324
Kubatura:	nad 1400 cm3 do 1850 cm3			Dodavatel:	ostatní - 5 a více let v branži
Typ kalkulace:	Nové osobní (M1)			Klient:	MAVI ÚČTO s.r.o.
Měna kalkulace:		Kč		Zastoupen:	pavel Vicha
Pořizovací cena bez DPH:		396 612		Dne:	27.04.2017
DPH:	21 %	83 288		Nabídka pro podnikatelský subjekt:	ano
Pořizovací cena včetně DPH:		479 900		Nabídka pro plátce DPH:	ano
Délka splácení v měsících:		60		Zpracovatelský poplatek vč. DPH:	0
Délka trvání v měsících:		60		Odkupní cena vč. DPH:	1 210
				Zůstatková hodnota vč. DPH:	0

Mimořádná splátka v %	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%
Mimořádná splátka celkem	95 980	119 975	143 969	167 965	191 960	215 955	239 950
Mimořádná splátka bez DPH	79 322	99 153	118 983	138 814	158 645	178 475	198 306
DPH k mimořádné splátce	16 658	20 822	24 986	29 151	33 315	37 480	41 644
Splátka bez DPH 1 - 60	5 817	5 453	5 090	4 727	4 364	4 001	3 638
DPH k předmětu 21%	1 111	1 041	972	902	833	763	694
DPH k fin. činnosti 21%	111	104	97	90	83	76	69
DPH	1 222	1 145	1 069	992	916	839	763
Splátka celkem	7 039	6 598	6 159	5 720	5 281	4 842	4 403
Splátka celkem k úhradě vč. pojštění	7 776	7 335	6 896	6 457	6 018	5 579	5 140
Leasingová cena bez DPH	428 342	426 333	424 324	422 315	420 306	418 297	416 288
Leasingová cena celkem	562 540	560 075	557 610	555 145	552 680	550 215	547 750
Leasingový koeficient	1,0800	1,0749	1,0700	1,0651	1,0602	1,0553	1,0504
Uhradit celkem při podpisu*	103 756	127 310	150 865	174 420	197 975	221 530	245 085

Havarijní pojštění: 10%, min. 10 tis.	478 PSA						
Pojštění odpovědnosti: 70/70 mil.	259 PSA						
Čelní sklo	ne	0	pojištění všech vyhledových skel	Pojistná cena:			396 612
Sedadla: bez spoluúčasti	0		D.A.S. - pojištění právní ochrany: 0	Pojistné ve splátce celkem:			737
Zavazadla:	0						
Nahrádní vozidlo:	0						

Zabezpečení:

- a) u vozidel s pořizovací cenou do 1 mil. Kč
- řádně uzamčeno a imobilizér, nebo řádně uzamčeno a alarm, nebo řádně uzamčeno a mechanické zabezpečení
- b) u vozidel s pořizovací cenou od 1 mil. Kč do 1,5 mil. Kč
- řádně uzamčeno a imobilizér a alarm, nebo řádně uzamčeno a imobilizér a mechanické zabezpečení, nebo řádně uzamčeno a alarm a mech. zabezpečení.
- c) u vozidel s pořizovací cenou nad 1,5 mil. Kč

- řádně uzamčeno a AKTIV

Územní rozsah: Geografické území Evropy a celé území Turecka

Akontace:	20%	Zápis do TP:	ANO
scoring:	6	Zapření MONETA Leasing do TP jako vlastníka vozidla	
Nutno doložit doklady typu:	A	B	C
občan: dva doklady totožnosti	Kompletní výpis z bankovního účtu za poslední měsíc	občan: potvrzení o výši příjmu (příp. výpisu plateb za poslední 3 měs. a náčtem zaměstnavatele)	
podnikatel: VOR, živnostenský list a osvědčení DIČ		podnikatel: DP za poslední rok a náčtem FÚ (u podnikatelských subjektů včetně rozvahy a výkazu zisků a ztrát) a ekonomické podmínky za poslední rok	

Kalkulace byla vypracována na bázi GZK s neměnnou úrokovou sazbou. Použitá úroková sazba může být revidována každých 30 dnů.

Tuto kalkulaci nelze kombinovat s lehkými poukazy.

Upozorňujeme, že tato kalkulace není nabídkou na uzavření či změnu smlouvy. Projevením souhlasu s ní k uzavření ani změně smlouvy nedochází.

Version: 0-010117-0-0

Prohlášení žadatele:

Žadatel (je-li fyzickou osobou) tímto výslovně uděluje společnosti MONETA Leasing, s. r. o., IČ: 60751606, sídlem Brno, Holandská 1006/10 (dále jen „ML“) souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních údajů - manuálně či automatizovaným způsobem - v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v rozsahu a k účelům níže uvedeným, jakož i souhlas s využíváním rodného čísla žadatele dle zákona č. 133/2000 Sb. Souhlas se zpracováním osobních údajů je poskytován v rozsahu jména, příjmení, data narození, rodného čísla, adresy, spojení (telefon, e-mail), údaje o příjmech a základních majetkových poměrech, rodinném stavu a zaměstnání, jakož i dalších osobních údajů uvedených v žádosti o uzavření obchodu či v některé z příloh k žádosti, ve smlouvách uzavřených mezi ML a žadatelem, nebo ve veřejně dostupných seznamech. Souhlas se vztahuje i na pořízení a archivaci fotokopie občanského průkazu (dle zák. č. 328/1999 Sb.) či jiného dokladu totožnosti (dle zák. č. 329/1999 Sb.) s tím, že žadatel souhlasí, aby ML zmocnil k pořízení fotokopie jeho osobních dokladů třetí osobu. Účelem zpracování výše uvedených osobních údajů je zjištění či ověření jeho právní subjektivity, platební schopnosti, platební morálky, důvěryhodnosti žadatele, plnění smluvních povinností u ML, MONETA Money Bank, a. s. a společnosti ovládaných MONETA Money Bank, a. s. (dále jen „společnost MONETA“) a případně dalších subjektů, kterým jsou osobní údaje dle dokumentu „Informace MONETA Leasing, s. r. o. o zpracování osobních údajů“ (dále jen „Informace ML“) zpřístupněny, a to i opakovaně, jakož i ochrana oprávněných zájmů ML a společnosti MONETA; v případě rodného čísla za účelem jeho využití pro jednoznačnou identifikaci a přesné jednoznačné vyhledávání v systémech ML a veřejně přístupných systémech; v případě fragmentů rodného čísla za účelem identifikace žadatele při telefonních hovorech a automaticky zpracovávání dotazů; v případě fotokopie dokladů totožnosti za účelem doložení změn identifikačních údajů žadatele, definovaných zákonem, a to při uzavírání obchodů na dálku nebo oznamování změn těchto údajů zpracováváním ML, bez osobní přítomnosti žadatele. Žadatel rovněž souhlasí se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely, tedy i případně k uzavření další smlouvy nebo zastání nabídek ML a společnosti MONETA (vizte dokument „Informace MONETA Leasing, s. r. o. o zpracování osobních údajů“ na stránkách www.monetaleasing.cz) poštou či prostřednictvím elektronických zařízení (zejména telefon, fax, e-mail). Žadatel dále souhlasí s využíváním jeho e-mailové nebo jiné elektronické adresy nebo mobilního telefonu, jež sdělil ML, aby mu byly zasílány ze strany společnosti MONETA zejména informace obsahující údaje o jeho osobě a obsahu smluvních vztahů se společností MONETA a jejích průběhu, včetně případných informací o provedených transakcích nebo zůstatcích na svých účtech, a to formou standardních e-mailových zpráv, standardních SMS nebo jiných elektronických zpráv (nešifrovaných). Žadatel také souhlasí s tím, že získané údaje mohou být ke shora uvedeným účelům zpřístupňovány osobám personálně či majetkově spojeným s ML, zejména společností MONETA.

TFSCZ

Vytvořeno systémem TFS ONLINE dne 27.04.2017, strana 1/1

Toyota Financial Services Czech s.r.o. (dále jen „TFSCZ“)
 Bavarská 2662/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, Czech Republic
 T +420 222 998 331-3, F +420 222 998 337
 toyoatafinance@toyoatafinance.cz, www.toyoatafinance.cz
 IČO: 65413261, DIČ: CZ65413261
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44764

TFS

ONLINE

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE

Vozidlo

Model	Toyota Verso MY15 WG 1.8 Valvematic 6M/T		
Výbava (kód)	HJ Active Trend 5S	Stav vozidla	nové
Cena vozidla (Kč s DPH)	479 900	Typ vozidla	osobní
Cena vozidla (Kč bez DPH)	396 612	Roční proběh kilometrů	---
Cena pro pojištění (Kč)	479 900	Celkový nájezd kilometrů	

Vaše volba

Typ produktu	finanční leasing	Název produktu/kampaně	Leasing (nové vozidlo)
Typ užití	podnikatelské a ostatní	Typ splátek	měsíční
Počet měsíců	54	Kupní cena (Kč s DPH)	1 210
Pojištění odpovědnosti	Toyota Pojištění KOMPLET (sjednáno ročně), limit 50 a 50 milionů Kč		
Havarijní pojištění	Toyota Pojištění KOMPLET+ (sazba 3,8224 %, 18 344 Kč ročně) - měsíc 1. registrace: 04/2017, spoluúčast: 10% (min. 10.000,-Kč)		
Doplňková pojištění	<input type="checkbox"/> Pojištění skel <input type="checkbox"/> Pojištění sedadel <input type="checkbox"/> Pojištění zavazadel <input type="checkbox"/> Pojištění náhradního vozidla <input type="checkbox"/> Pojištění asistence		
Doplňkové služby	nesjednáno		

Mimořádná splátka předem			Vstupní poplatek		Splátka		Pojištění a doplňkové služby						Splátka celkem	Výběr
(1)			(2)		(3)	(4)	(5)						(6)	
%	Kč bez DPH	Kč s DPH	%	Kč s DPH	Kč bez DPH	Kč s DPH	PO	HP	DP	PS	DS	Kč		
0	0	0	0,00	0	8 748	10 585	0	1 529	0	0	0	12 114	✓	
10	39 661	47 990	0,00	0	7 873	9 526	0	1 529	0	0	0	11 055	==	
20	79 322	95 980	0,00	0	6 998	8 468	0	1 529	0	0	0	9 996	==	
30	118 983	143 970	0,00	0	6 124	7 410	0	1 529	0	0	0	8 939	==	
40	158 645	191 960	0,00	0	5 249	6 351	0	1 529	0	0	0	7 880	==	
50	198 306	239 950	0,00	0	4 374	5 293	0	1 529	0	0	0	6 821	==	
60	237 967	287 940	0,00	0	3 499	4 234	0	1 529	0	0	0	5 762	==	
70	277 628	335 930	0,00	0	2 624	3 175	0	1 529	0	0	0	4 704	==	

Mimořádná splátka předem, vstupní poplatek a 1. splátka jsou splatné současně, nejpozději v den převzetí vozidla.

Tato kalkulace má charakter předběžné a orientační kalkulace, nejedná se o závaznou nabídku financování. TFSCZ si vyhrazuje právo na konečné rozhodnutí o přijetí případné žádosti na uzavření smlouvy při zvoleném typu financování v souladu se svými interními předpisy.

Aktualnost této kalkulace je 30 dnů od data jejího vytvoření
 Datum kalkulace: 27.04.2017

Vysvětlivky:

(1) Mimořádná splátka předem - v % pořizovací ceny vozidla
 (2) Vstupní poplatek v % z pořizovací ceny vozidla
 (5) PO - pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla (povinné ručení)
 HP - havarijní pojištění
 DP - doplňkové pojištění
 PS - pojištění schopnosti splácet
 DS - doplňkové služby - splátka za správu vč. DPH
 (Údržba a opravy = Pravidelná údržba a opravy běžného opotřebení;
 Pneuservis = Zimní/letní pneumatiky vč. výměny a uskladnění)

(6) = (4) + (5)

TFSCZ

Vytvořeno systémem TFS ONLINE dne 27.04.2017, strana 1/1

Toyota Financial Services Czech s.r.o. (dále jen „TFSCZ“)
 Bavorská 2662/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, Czech Republic
 T +420 222 998 331-2, F +420 222 998 337
 toyotafinance@toyotafinance.cz, www.toyotafinance.cz
 IČO: 65413261, DIČ: CZ65413261
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka 44764

TFS ONLINE

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE

Vozidlo

Model	Toyota Verso MY15 WG 1.8 Valvematic 6M/T
Výbava (kód)	HJ Active Trend 5S
Cena vozidla (Kč s DPH)	479 900
Cena vozidla (Kč bez DPH)	398 612
Cena pro pojištění (Kč)	479 900

Stav vozidla	nové
Typ vozidla	osobní
Roční пробěh kilometru	---
Celkový nájezd kilometru	

Vaše volba

Typ produktu	finanční leasing
Typ užití	podnikatelské a ostatní
Počet měsíců	60
Pojištění odpovědnosti	Toyota Pojištění KOMPLET (sjednáno ročně), limit 50 a 50 milionů Kč
Havarijní pojištění	Toyota Pojištění KOMPLET+ (sazba 3,8224 %, 18 344 Kč ročně) - měsíc 1. registrace: 04/2017, spoluúčast: 10% (min. 10.000,-Kč)
Doplňková pojištění	<input type="checkbox"/> Pojištění skel <input type="checkbox"/> Pojištění sedadel <input type="checkbox"/> Pojištění zavazadel <input type="checkbox"/> Pojištění náhradního vozidla <input type="checkbox"/> Pojištění asistence

Název produktu/kampaně	Leasing (nové vozidlo)
Typ splátek	měsíční
Kupní cena (Kč s DPH)	1 210

Doplnkové služby: nesjednáno

Mimořádná splátka předem			Vstupní poplatek		Splátka		Pojištění a doplňkové služby					Splátka celkem	Výběr
(1)			(2)		(3)	(4)	(5)					(6)	
%	Kč bez DPH	Kč s DPH	%	Kč s DPH	Kč bez DPH	Kč s DPH	PO	HP	DP	PS	DS	Kč	
0	0	0	0,00	0	7 989	9 667	0	1 529	0	0	0	11 195	✓
10	39 661	47 990	0,00	0	7 190	8 700	0	1 529	0	0	0	10 229	==
20	79 322	95 980	0,00	0	6 391	7 733	0	1 529	0	0	0	9 262	==
30	118 983	143 970	0,00	0	5 592	6 766	0	1 529	0	0	0	8 295	==
40	158 645	191 960	0,00	0	4 793	5 800	0	1 529	0	0	0	7 328	==
50	198 306	239 950	0,00	0	3 994	4 833	0	1 529	0	0	0	6 361	==
60	237 967	287 940	0,00	0	3 196	3 867	0	1 529	0	0	0	5 396	==
70	277 628	335 930	0,00	0	2 397	2 900	0	1 529	0	0	0	4 429	==

Mimořádná splátka předem, vstupní poplatek a 1. splátka jsou splatné současně, nejpozději v den převzetí vozidla.

Tato kalkulace má charakter předběžné a orientační kalkulace, nejedná se o závaznou nabídku financování. TFSCZ si vyhrazuje právo na konečné rozhodnutí o přijetí případné žádosti na uzavření smlouvy při zvoleném typu financování v souladu se svými interními předpisy.

Aktualnost této kalkulace je 30 dnů od data jejího vytvoření
 Datum kalkulace: 27.04.2017

Vysvětlivky:

(1) Mimořádná splátka předem - v % pořizovací ceny vozidla
 (2) Vstupní poplatek v % z pořizovací ceny vozidla
 (5) PO - pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla (povinné ručení)
 HP - havarijní pojištění
 DP - doplňkové pojištění
 PS - pojištění schopnosti splácet
 DS - doplňkové služby - splátka za správu vč. DPH
 (Údržba a opravy - Pravidelná údržba a opravy běžného opotřebení;
 Pneuservis - Zimní/letní pneumatiky vč. výměny a uskladnění)
 (6) = (4) + (5)



176181/LCA170172 Autopůjčka Leasing

Zákazník: MAVI ÚČTO s.r.o. Právní osoba	Poskytovatel úvěru: ČSOB Leasing, a.s. Na Pankraci 310, 140 00 Praha 4 IČO: 63998980 Tel.: 222012111, web: www.csobleasing.cz Email: info@csobleasing.cz Prodejce: Veronika Placková Tel.: 730571179 Email: plackova@csobleasing.cz
---	--

AUTOPILOT ČSOBL ASISTENCE 24

Předmět financování: TOYOTA Verso 1.8

Pořizovací cena: 396 694 + 83 306 = 480 000 Kč Poplatek: 0 Kč Akontace: 20,00 %	Odkupní cena: 1 000 + 210 = 1 210 Kč Akontace: 79 339 + 16 661 = 96 000 Kč	Druh PF: OSOBNÍ Platnost akce: do 01.07.2017 Splátka: měsíční
--	---	--

KALKULACE PRO FINANČNÍ LEASING DLE AKONTACE
** Takto označené částky jsou pro lepší přehlednost uvedeny v zaokrouhlení na celé Kč.

POČET SPLÁTEK	TRVÁNÍ SMLOUVY	ZÁLOHA NA PLATBU PŘEDEM v Kč**	NÁJEMNÉ v Kč** bez DPH + DPH = Celkem	NÁJEMNÉ VČETNĚ POJISTNÉHO** bez DPH + DPH = Celkem	KOEFICIENT NAVÝŠENÍ
54	54	104 804	6 444 + 1 353 = 7 798	7 511 + 1 353 = 8 864(f)	1,080 %
*60	60	104 165	5 867 + 1 232 = 7 099	6 933 + 1 232 = 8 165(f)	1,090 %
72	72	103 105	4 991 + 1 040 = 6 039	6 057 + 1 040 = 7 105(f)	1,108 %
84	84	102 350	4 300 + 917 = 5 283	5 433 + 917 = 6 349(f)	1,127 %

Doplňující informace k akci:

Zsloha na platbu předem obsahuje úhradu Akontace, platbu poplatku a první řádné splátky (všech částek vč. DPH).
 (f) Označuje splátky kalkulované se sazbou pojistného typu FLOAT, která není garantována po celou dobu trvání smlouvy.4

POJIŠTĚNÍ (platí pro variantu splácení označenou *)

Předmět financování: TOYOTA Verso 1.8
Rok výroby: 2017 **Objem motoru:** 1800ccm **Cena pro pojištění:** 396 694 Kč

Druh Pojištění	Služba	Pojišťovna	Parametry Pojištění	Roční sazba	Ve splátce
Allrisk pojištění	Povinná	ČSOB Pojišťovna	Spoluúčast 10% min. 10000 Kč	2,30 % / 9 124 Kč	760 Kč
OPV	Zvolená	ČSOB Pojišťovna	OA3 62/62 mil. Kč (zdraví / věcné škody)	3 672 Kč	306 Kč

Zvolené zabezpečení: Do 1,5 mil. Kč imobilizér; nad 1,5 mil. Kč min. jedním z těchto: mechanický systém; alarm; imobilizér; aktivní nebo pasivní systém vyhledávání vozidel; bezpečnostní značení skel.
 V případě OPV typu float je možné uplatnit bonus za bezškodní průběh.

Kód akce: LCA170172, Datum vystavení kalkulace: 28.4.2017. Tato nabídka je nezávazná.

Koeficient v tabulce splátek je stanoven dle vzorce: $\frac{[DPJ(\text{jednordz.spl.předem}) + (\text{Nájemné} \times \text{počet splátek})]}{[\text{Prodejní cena bez DPH}]}$ (Nezahrnuje PNC a opční odkupní cenu)

K uzavření smluvního vztahu dojde pouze oboustranným písemným podpisem smluvních dokumentů. Akceptací nabídky nedochází k uzavření smlouvy.

Děkujeme Vám za důvěru. Garantujeme Vaši spokojenost.



176189/LCA170172 Autopůjčka Leasing

Zákazník:	Poskytovatel úvěru:
MAVI ÚČTO s.r.o.	ČSOB Leasing, a.s.
Právní osoba	Na Pankráci 310, 140 00 Praha 4 IČO: 63998980 Tel.: 222012111, web: www.csobleasing.cz Email: info@csobleasing.cz Prodejce: Veronika Placková Tel.: 730571179 Email: plackova@csobleasing.cz

AUTOPILOT ČSOBL ASISTENCE 24

Předmět financování: TOYOTA Verso 1.8

Požizovací cena: 396 694 + 83 306 = 480 000 Kč

Poplatek: 0 Kč Odkupní cena: 1 000 + 210 = 1 210 Kč

Akontace: 40,00 % Akontace: 158 678 + 33 322 = 192 000 Kč

Druh PF: 050BNI

Platnost akce: do 01.07.2017

Splátka: měsíční

KALKULACE PRO FINANČNÍ LEASING DLE AKONTACE

** Takto označené částky jsou pro lepší přehlednost uvedeny v zaokrouhlení na celé Kč.

POČET SPŁATEK	TRVÁNÍ SMLOUVY	ZÁLOHA NA PLATBU PŘEDEM v Kč**	NÁJEMNÉ v Kč** bez DPH + DPH = Celkem	NÁJEMNÉ VČETNÉ POJISTNÉHO** bez DPH + DPH = Celkem	KOEFICIENT NAVÝŠENÍ
54	54	192 000	4 726 + 992 = 5 718	5 792 + 992 = 6 785(f)	1,046 %
*60	60	192 000	4 287 + 900 = 5 187	5 353 + 900 = 6 253(f)	1,051 %
72	72	192 000	3 680 + 773 = 4 453	4 746 + 773 = 5 519(f)	1,070 %
84	84	192 000	3 211 + 674 = 3 885	4 277 + 674 = 4 951(f)	1,082 %

Doplňující informace k akci:

Záloha na platbu předem obsahuje úhradu Akontace, platbu poplatku a první řádné splátky (všech částek vč. DPH).

(f) Označuje splátky kalkulované se sazbou pojistného typu FLOAT, která není garantována po celou dobu trvání smlouvy.

POJISTĚNÍ (platí pro variantu splácení označenou *)

Předmět financování: TOYOTA Verso 1.8

Rok výroby: 2017

Objem motoru: 1800ccm

Cena pro pojištění: 396 694 Kč

Druh Pojištění	Služba	Pojišťovna	Parametry Pojištění	Roční sazba	Ve splátce
Allrisk pojištění	Povinná	ČSOB Pojišťovna	Spoluúčast 10% min. 10000 Kč	2,30 % / 9 124 Kč	760 Kč
OPV	Zvolená	ČSOB Pojišťovna	0A3 62/62 mil. Kč (zdraví / věcné škody)	3 672 Kč	306 Kč

Zvolení zabezpečení: Do 1,5 mil. Kč imobilizér; nad 1,5 mil. Kč min. jedním z těchto: mechanický systém; alarm; imobilizér; aktivní nebo pasivní systém vyhledávání vozidel; bezpečnostní značení skel. V případě OPV typu float je možné uplatnit bonus za bezškodní průběh.

Kód akce: LCA170172, Datum vystavení kalkulace: 28.4.2017. Tato nabídka je nezávazná.

Koeficient v tabulce splátek je stanoven dle vzorce: $\frac{[2SP(\text{jedn. spl. předem}) - (\text{Nájemné} \cdot \text{počet splátek})]}{(\text{Nájemné} \cdot \text{RNC} \cdot \text{a opční odkupní cenu})}$
[Prodejní cena bez DPH]

K uzavření smluvního vztahu dojde pouze oboustranným písemným podpisem smluvních dokumentů. Akceptací nabídky nedochází k uzavření smlouvy.

Děkujeme Vám za důvěru. Garantujeme Vaši spokojenost.

Příloha č. 7: Nabídka úvěru s dobou splatnosti 48 měsíců MONETA Leasing s.r.o.

Nezávazná kalkulace komerčního úvěru				MONETA LEASING	
Nové osobní a lehké užitkové vozy					
Značka:	Toyota Verso 1,8			Zpracoval:	Pavel Křivák
Kategorie:	osobní			Tel.:	724284324
Kubatura:	nad 1400 cm3 do 1850 cm3			Dodavatel:	ostatní - 5 a více let v brandu
Typ kalkulace:	Nové osobní (M1)			Klient:	MAVI ÚČTO s.r.o.
Měna kalkulace:	Kč			Zastoupen:	pavel Vlcha
Pořizovací cena bez DPH:		396 612		Dne:	27.04.2017
DPH:	21 %	83 288		Nabídka pro podnikatelský subjekt:	ano
Pořizovací cena včetně DPH:		479 900		Nabídka pro plátce DPH:	ano
Délka splacení v měsících:	(počet splátek)	48		Zpracovatelský poplatek vč. DPH:	0

Výše úvěru v %	80%	75%	70%	65%	60%	55%	50%
Výše úvěru v Kč	383 920	359 925	335 930	311 935	287 940	263 945	239 950
Klientem hrazená část kupní ceny dodavatelů	95 960	119 975	143 970	167 965	191 960	215 955	239 950
Splátka celkem 1 - 48	8 671	8 129	7 587	7 472	6 897	6 322	5 748
Splátka celkem k úhradě vč. pojištění	9 408	8 866	8 324	8 209	7 634	7 059	6 485
RPSN	—	—	—	—	—	—	—

Havarijní pojištění: 10%, min. 10 tis.	478 PSA	fix	Pojištění odpovědnosti: 70/70 mil.	259 PSA	fix	Pojištění cena:	396 612
Čelní sklo	ne	0	pojištění všech výhledových skel	0	0	Pojištění ve splátce celkem:	737
Sedadla: bez spoluúčasti	0	0	D.A.S. - pojištění právní ochrany:	0	0		
Zavazadla:	0	0					
Náhradní vozidlo:	0	0					

Zabezpečení:

- a) u vozidel s pořizovací cenou do 1 mil. Kč
- řádně uzamčeno a imobilizér, nebo řádně uzamčeno a alarm, nebo řádně uzamčeno a mechanické zabezpečení
- b) u vozidel s pořizovací cenou od 1 mil. Kč do 1,5 mil. Kč
- řádně uzamčeno a imobilizér a alarm, nebo řádně uzamčeno a imobilizér a mechanické zabezpečení, nebo řádně uzamčeno a alarm a mech. zabezpečení.
- c) u vozidel s pořizovací cenou nad 1,5 mil. Kč
- řádně uzamčeno a AKTIV

Územní rozsah: Geografické území Evropy a celé území Turecka

Akontace:	20%	Zápis do TP:	ANO
scoring:	8	Zápis MONETA Leasing do TP jako vlastník vozidla	
Nutno doložit doklady typu:	A+C		
	A	B	C
občan: dva doklady totožnosti podnikatel: VOR, živnostenský list a osvědčení DIČ	Kompletní výpis z bankovního účtu za poslední měsíc	občan: potvrzení o výši příjmu (příp. výplati pásky za poslední 3 měs. a náříklem zaměstnavatele), podnikatel: DP za poslední rok a náříklem FÚ (u podvojného účetnictví včetně rozvahy a výkazu zisků a ztrát) a ekonomické podklady za aktuální rok.	

Kalkulace byla vystavena na bázi GZK s neměnnou úrokovou sazbou. Použitá úroková sazba může být revidována každých 30 dnů.

Tuto kalkulaci nelze kombinovat s šikovými poukážkami.

Version: 0-010117/Version: 0-010117-0-0

*Jihlava se skládá z mimořádné splátky, první řádné splátky a zpracovatelského poplatku

Upozorňujeme, že tato kalkulace není nabídkou na uzavření či změnu smlouvy. Projevením souhlasu s ní k uzavření ani změně smlouvy nedochází.

Prohlášení žadatele:

Žadatel (je-li fyzickou osobou) tímto výslovně uděluje společnosti MONETA Leasing, s. r. o., IČ: 60751606, sídlem Bmo, Holandská 1006/10 (dále jen „ML“) souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních údajů - manuálně či automatizovaným způsobem - v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v rozsahu a k účelům níže uvedeným, jakož i souhlas s využíváním rodného čísla žadatele dle zákona č. 133/2000 Sb. Souhlas se zpracováním osobních údajů je poskytován v rozsahu jména, příjmení, data narození, rodného čísla, adresy, spojení (telefon, e-mail), údaje o příjmech a základních majetkových poměrech, rodinném stavu a zaměstnání, jakož i dalších osobních údajů uvedených v žádosti o uzavření obchodu či v některé z příloh k žádosti, ve smlouvách uzavřených mezi ML a žadatelem, nebo ve veřejně dostupných seznamech. Souhlas se vztahuje i na pořízení a archivaci fotokopie občanského průkazu (dle zák. č. 328/1999 Sb.) či jiného dokladu totožnosti (dle zák. č. 329/1999 Sb.) s tím, že žadatel souhlasí, aby ML zmocnil k pořízení fotokopie jeho osobních dokladů třetí osobu. Účelem zpracování výše uvedených osobních údajů je zjištění či ověření jeho právní subjektivity, platební schopnosti, platební morálky, důvěryhodnosti žadatele, plnění smluvních povinností u ML, MONETA Money Bank, a. s. a společnosti ovládaných MONETA Money Bank, a. s. (dále jen „společnosti MONETA“) a případně dalších subjektů, kterým jsou osobní údaje dle dokumentu „Informace MONETA Leasing, s. r. o. o zpracování osobních údajů“ (dále jen „Informace ML“) zpřístupněny, a to i opakovaně, jakož i ochrana oprávněných zájmů ML a společnosti MONETA; v případě rodného čísla za účelem jeho využití pro jednoznačnou identifikaci a přesné jednoznačné vyhledávání v systémech ML a veřejně přístupných systémech; v případě fragmentů rodného čísla za účelem identifikace žadatele při telefonních hovorech a automaticky zpracováváných dotazech; v případě fotokopie dokladů totožnosti za účelem doložení změn identifikačních údajů žadatele, definovaných zákonem, a to při uzavírání obchodů na dálku nebo oznamování změn těchto údajů zpracováváných ML, bez osobní přítomnosti žadatele. Žadatel rovněž souhlasí se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely, tedy i případně k uzavření další smlouvy nebo zaslání nabídek ML a společnosti MONETA (vizte dokument „Informace MONETA Leasing, s. r. o. o zpracování osobních údajů“ na stránkách www.monetaleasing.cz) poštou či prostřednictvím elektronických zařízení (zejména telefon, fax, e-mail). Žadatel dále souhlasí s využíváním jeho e-mailové nebo jiné elektronické adresy nebo mobilního telefonu, jež sdělil ML, aby mu byly zaslány ze strany společnosti MONETA zejména informace obsahující údaje o jeho osobě a obsahu smluvních vztahů se společností MONETA a jejích průběhu, včetně případných informací o provedených transakcích nebo zůstatcích na svých účtech, a to formou standardních e-mailových zpráv, standardních SMS nebo jiných elektronických zpráv (nešifrovaných). Žadatel také souhlasí s tím, že získané údaje mohou být ke shora uvedeným účelům zpřístupňovány osobám personálně či majetkově spojeným s ML, zejména společností MONETA.

Příloha č. 8: Nabídka úvěru s dobou splatnosti 60 měsíců MONETA Leasing s.r.o.

Nezávazná kalkulace komerčního úvěru				MONETA LEASING	
Nové osobní a lehké užitkové vozy					
Značka:	Toyota Verso 1,8			Zpracoval:	Pavel Křivák
Kategorie:	osobní			Tel.:	724264324
Kubatura:	nad 1400 cm3 do 1850 cm3			Dodavatel:	ostatní - 5 a více let v branži
Typ kalkulace:	Nové osobní (M1)			Klient:	MAVI ÚČTO s.r.o.
Měna kalkulace:	Kč			Zastoupen:	pavel Vicha
Pořizovací cena bez DPH:		396 612		Dne:	27.04.2017
DPH:	21 %	83 288		Nabídka pro podnikatelský subjekt:	ano
Pořizovací cena včetně DPH:		479 900		Nabídka pro plátce DPH:	ano
Délka splácení v měsících:	(počet splátek)	60		Zpracovatelský poplatek vč. DPH:	0

Výše úvěru v %	80%	75%	70%	65%	60%	55%	50%
Výše úvěru v Kč	383 920	359 925	335 930	311 935	287 940	263 945	239 950
Klientem hrazená část kupní ceny dodavatelů	95 980	119 975	143 970	167 965	191 960	215 955	239 950
Splátka celkem 1 - 60	7 073	6 631	6 189	5 747	5 305	4 863	4 421
Splátka celkem k úhradě vč. pojištění	7 810	7 368	6 926	6 484	6 042	5 600	5 158
RPSN	—	—	—	—	—	—	—

Havarijní pojištění: 10%, min. 10 tis.	478 PSA	fx		
Pojištění odpovědnosti: 70/70 mil.	259 PSA	fx		
Čelní sklo ne	0	pojištění všech výhledových skel	Pojištná cena:	396 612
Sedadla: bez spoluúčasti	0	D.A.S. - pojištění právní ochrany: 0	Pojištné ve splátkách celkem:	737
Zavazadla:	0			
Náhradní vozidlo:	0			

Zabezpečení:

- a) u vozidel s pořizovací cenou do 1 mil. Kč
- řádně uzamčeno a imobilizér, nebo řádně uzamčeno a alarm, nebo řádně uzamčeno a mechanické zabezpečení
- b) u vozidel s pořizovací cenou od 1 mil. Kč do 1,5 mil. Kč
- řádně uzamčeno a imobilizér a alarm, nebo řádně uzamčeno a imobilizér a mechanické zabezpečení, nebo řádně uzamčeno a alarm a mech. zabezpečení.
- c) u vozidel s pořizovací cenou nad 1,5 mil. Kč
- řádně uzamčeno a AKTIV

Územní rozsah: Geografické území Evropy a celé území Turecka

Akontace:	20%	Zápis do TP:	ANO
scoring:	8	Zepůjčení MONETA Leasing do TP jako vlastník vozidla	
Nutno doložit doklady typu:	A+C		
	A	B	C
občan: dva doklady totožnosti	Kompletní výpis z bankovního účtu za poslední měsíc	občan: potvrzení o výši příjmu (příp. výplatní pásy za poslední 3 měs. a náříklem zaměstnavatele)	podnikatel: DP za poslední rok s náříklem FÚ (u podvojného účetnictví včetně rozvahy a výkazu zisků a ztrát) a ekonomické doklady za aktuální rok.

Kalkulace byla vystavena na bázi CZK s neměnnou úrokovou sazbou. Použitá úroková sazba může být revidována každých 30 dnů.

Tuto kalkulaci nelze kombinovat s žádnými poukázkami.

Version: D-010117/Version: D-010117-0-0

*Úhrada se skládá z mimořádné splátky, první řádné splátky a zpracovatelského poplatku

Uvozujeme, že tato kalkulace není nabídkou na uzavření či změnu smlouvy. Projevením souhlasu s ní k uzavření ani změně smlouvy nedochází.

Prohlášení žadatele:

Žadatel (je-li fyzickou osobou) tímto výslovně uděluje společnosti MONETA Leasing, s. r. o., IČ: 60751606, sídlem Bmo, Holandská 1006/10 (dále jen „ML“) souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních údajů - manuálně či automatizovaným způsobem - v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v rozsahu a k účelům níže uvedeným, jakož i souhlas s využíváním rodného čísla žadatele dle zákona č. 133/2000 Sb. Souhlas se zpracováním osobních údajů je poskytován v rozsahu jména, příjmení, data narození, rodného čísla, adresy, spojení (telefon, e-mail), údaje o příjmech a základních majetkových poměrech, rodinném stavu a zaměstnání, jakož i dalších osobních údajů uvedených v žádosti o uzavření obchodu či v některé z příloh k žádosti, ve smlouvách uzavřených mezi ML a žadatelem, nebo ve veřejně dostupných seznamech. Souhlas se vztahuje i na pořízení a archivaci fotokopie občanského průkazu (dle zák. č. 328/1999 Sb.) či jiného dokladu totožnosti (dle zák. č. 329/1999 Sb.) s tím, že žadatel souhlasí, aby ML zmocnil k pořízení fotokopie jeho osobních dokladů třetí osobu. Účelem zpracování výše uvedených osobních údajů je zjištění či ověření jeho právní subjektivity, platební schopnosti, platební morálky, důvěryhodnosti žadatele, plnění smluvních povinností u ML, MONETA Money Bank, a. s. a společnosti ovládaných MONETA Money Bank, a. s. (dále jen „společnost MONETA“) a případně dalších subjektů, kterým jsou osobní údaje dle dokumentu „Informace MONETA Leasing, s. r. o. o zpracování osobních údajů“ (dále jen „Informace ML“) zpřístupněny, a to i opakovaně, jakož i ochrana oprávněných zájmů ML a společnosti MONETA; v případě rodného čísla za účelem jeho využití pro jednoznačnou identifikaci a přesné jednoznačné vyhledávání v systémech ML a veřejně přístupných systémech; v případě fragmentů rodného čísla za účelem identifikace žadatele při telefonních hovorech a automaticky zpracovávání dotazech; v případě fotokopie dokladů totožnosti za účelem doložení změn identifikačních údajů žadatele, definovaných zákonem, a to při uzavírání obchodů na dálku nebo oznamování změn těchto údajů zpracováváním ML, bez osobní přítomnosti žadatele. Žadatel rovněž souhlasí se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely, tedy i případně k uzavření další smlouvy nebo zaslání nabídek ML a společnosti MONETA (vizte dokument „Informace MONETA Leasing, s. r. o. o zpracování osobních údajů“ na stránkách www.monetaleasing.cz) poštou či prostřednictvím elektronických zařízení (zejména telefon, fax, e-mail). Žadatel dále souhlasí s využíváním jeho e-mailové nebo jiné elektronické adresy nebo mobilního telefonu, jež sdělil ML, aby mu byly zaslány ze strany společnosti MONETA zejména informace obsahující údaje o jeho osobě a obsahu smluvních vztahů se společností MONETA a jejich průběhu, včetně případných informací o provedených transakcích nebo zůstatcích na svých účtech, a to formou standardních e-mailových zpráv, standardních SMS nebo jiných elektronických zpráv (nešifrovaných). Žadatel také souhlasí s tím, že získané údaje mohou být ke shora uvedeným účelům zpřístupňovány osobám personálně či majetkově spojeným s ML, zejména společností MONETA.

Příloha č. 9: Nabídka úvěru s dobou splatnosti 48 měsíců Toyota Financial Services Czech s.r.o.

TFSCZ

Vytvořeno systémem TFS ONLINE dne 27.04.2017, strana 1/1

Toyota Financial Services Czech s.r.o. (dále jen „TFSCZ“)
Bavorská 2662/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, Czech Republic
T +420 222 998 331-2, F +420 222 998 337
toyotafinance@toyotafinance.cz, www.toyotafinance.cz
IČO: 65413261, DIČ: CZ65413261
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44764

TFS ONLINE

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE

Vozidlo

Model	Toyota Verso MY15 WG 1.8 Valvematic 6M/T		
Výbava (kód)	HJ Active Trend 5S	Stav vozidla	nové
Cena vozidla (Kč s DPH)	479 900	Typ vozidla	osobní
Cena vozidla (Kč bez DPH)	398 612	Roční пробěh kilometrů	---
Cena pro pojištění (Kč)	398 612	Celkový nájezd kilometrů	

Vaše volba

Typ produktu	úvěr	Název produktu/kampaně	Kredit (nové vozidlo)
Typ užití	podnikatelské a ostatní	Typ splátek	měsíční
Počet měsíců	48	Poslední zvýšená splátka v % / Kč	0 / 0
Pojištění odpovědnosti	Toyota Pojištění KOMPLET (sjednáno ročně), limit 50 a 50 miliónů Kč		
Havarijní pojištění	Toyota Pojištění KOMPLET+ (sazba 3,8224 %, 15 160 Kč ročně) - měsíc 1. registrace: 04/2017, spoluúčast: 10% (min. 10.000,- Kč)		
Doplňková pojištění	<input type="checkbox"/> Pojištění skel <input type="checkbox"/> Pojištění sedadel <input type="checkbox"/> Pojištění zavazadel <input type="checkbox"/> Pojištění náhradního vozidla <input type="checkbox"/> Pojištění asistence PLUS		
Doplňkové služby	nesjednáno		

Platba předem		Výše úvěru	Vstupní poplatek		Splátka jistiny s úrokem	Pojištění a doplňkové služby				Splátka celkem	Výběr
(1)		(2)	(3)		(4)	(5)				(6)	
%	Kč	Kč	%	Kč	Kč	PO	HP	DP	DS	Kč	
0	0	479 900	0,00	0	11 559	0	1 263	0	0	12 822	<input checked="" type="checkbox"/>
10	47 990	431 910	0,00	0	10 403	0	1 263	0	0	11 666	<input type="checkbox"/>
20	95 980	383 920	0,00	0	9 265	0	1 263	0	0	10 528	<input type="checkbox"/>
30	143 970	335 930	0,00	0	8 122	0	1 263	0	0	9 385	<input type="checkbox"/>
40	191 960	287 940	0,00	0	6 962	0	1 263	0	0	8 225	<input type="checkbox"/>
50	239 950	239 950	0,00	0	5 813	0	1 263	0	0	7 076	<input type="checkbox"/>
60	287 940	191 960	0,00	0	4 659	0	1 263	0	0	5 922	<input type="checkbox"/>
70	335 930	143 970	0,00	0	3 501	0	1 263	0	0	4 764	<input type="checkbox"/>

Tato kalkulace má charakter předběžné a orientační kalkulace, nejedná se o závaznou nabídku financování. TFSCZ si vyhrazuje právo na konečné rozhodnutí o přijetí případné žádosti na uzavření smlouvy při zvoleném typu financování v souladu se svými interními předpisy.

Aktualnost této kalkulace je 30 dnů od data jejího vytvoření
Datum kalkulace: 27.04.2017

Vysvětlivky:
(1) Platba předem - částka financovaná ze zdrojů zákazníka
(2) = cena vozidla s DPH - (1)
(3) Vstupní poplatek v % z výše úvěru
(4) Splátka jistiny s úrokem
(5) PO - pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla (povinné ručení)
HP - havarijní pojištění
DP - doplňkové pojištění
DS - doplňkové služby - splátka za správu vč. DPH
(Udržba a opravy = Pravidelná údržba a opravy běžného opotřebení; Pneuservis = Zimní/letní pneumatiky vč. výměny a uskladnění)
(6) = (4) + (5)

Příloha č. 10: Nabídka úvěru s dobou splatnosti 60 měsíců Toyota Financial Services Czech s.r.o.

TFSCZ

Vytvořeno systémem TFS ONLINE dne 27.04.2017, strana 1/1

Toyota Financial Services Czech s.r.o. (dále jen „TFSCZ“)
Bavorská 2662/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, Czech Republic
T +420 222 998 331-2, F +420 222 998 337
toyotafinance@toyotafinance.cz, www.toyotafinance.cz
IČO: 65413261, DIČ: CZ65413261
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44764

TFS ONLINE

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE

Vozidlo

Model	Toyota Verso MY15 WG 1.8 Valvematic 6M/T		
Výbava (kód)	HJ Active Trend 5S	Stav vozidla	nové
Cena vozidla (Kč s DPH)	479 900	Typ vozidla	osobní
Cena vozidla (Kč bez DPH)	398 612	Roční proběh kilometrů	---
Cena pro pojištění (Kč)	398 612	Celkový nájezd kilometrů	

Vaše volba

Typ produktu	úvěr	Název produktu/kampaně	Kredit (nové vozidlo)
Typ užití	podnikatelské a ostatní	Typ splátek	měsíční
Počet měsíců	60	Poslední zvýšená splátka v % / Kč	0 / 0
Pojištění odpovědnosti	Toyota Pojištění KOMPLET (sjednáno ročně), limit 50 a 50 miliónů Kč		
Havarijní pojištění	Toyota Pojištění KOMPLET+ (sazba 3,8224 %, 15 160 Kč ročně) - měsíc 1. registrace: 04/2017, spoluúčast: 10% (min. 10.000,- Kč)		
Doplňková pojištění	<input type="checkbox"/> Pojištění skel <input type="checkbox"/> Pojištění sedadel <input type="checkbox"/> Pojištění zavazadel <input type="checkbox"/> Pojištění náhradního vozidla <input type="checkbox"/> Pojištění asistence PLUS		
Doplňkové služby	nesjednáno		

Platba předem		Výše úvěru	Vstupní poplatek		Splátka jistiny s úrokem	Pojištění a doplňkové služby				Splátka celkem	Výběr
(1)		(2)	(3)		(4)	(5)				(6)	
%	Kč	Kč	%	Kč	Kč	PO	HP	DP	DS	Kč	
0	0	479 900	0,00	0	9 503	0	1 263	0	0	10 766	<input checked="" type="checkbox"/>
10	47 990	431 910	0,00	0	8 573	0	1 263	0	0	9 836	<input type="checkbox"/>
20	95 980	383 920	0,00	0	7 620	0	1 263	0	0	8 883	<input type="checkbox"/>
30	143 970	335 930	0,00	0	6 668	0	1 263	0	0	7 931	<input type="checkbox"/>
40	191 960	287 940	0,00	0	5 729	0	1 263	0	0	6 992	<input type="checkbox"/>
50	239 950	239 950	0,00	0	4 785	0	1 263	0	0	6 048	<input type="checkbox"/>
60	287 940	191 960	0,00	0	3 837	0	1 263	0	0	5 100	<input type="checkbox"/>
70	335 930	143 970	0,00	0	2 885	0	1 263	0	0	4 148	<input type="checkbox"/>

Tato kalkulace má charakter předběžné a orientační kalkulace, nejedná se o závaznou nabídku financování. TFSCZ si vyhrazuje právo na konečné rozhodnutí o přijetí případné žádosti na uzavření smlouvy při zvoleném typu financování v souladu se svými interními předpisy.

Aktualnost této kalkulace je 30 dnů od data jejího vytvoření
Datum kalkulace: 27.04.2017

Vysvětlivky:
(1) Platba předem - částka financovaná ze zdrojů zákazníka
(2) = cena vozidla s DPH - (1)
(3) Vstupní poplatek v % z výše úvěru
(4) Splátka jistiny s úrokem
(5) PO - pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla (povinné rušení)
HP - havarijní pojištění
DP - doplňkové pojištění
DS - doplňkové služby - splátka za správu vč. DPH
(Údržba a opravy = Pravidelná údržba a opravy běžného opotřebení;
Pneuservis = Zimní/letní pneumatiky vč. výměny a uskladnění)
(6) = (4) + (5)